

EKSKLUZIVNO samo kod naše agencije-gradevinsko zemljište 2554 m2, Žminj, Land



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Bagi Immobilien
Vorname: Agencija
Nachname: Bagi Immobilien
Firmenname: Bagi Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://bagi-immobilien.hr/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Fažana
City area: Fažana
Adresse: Istarska 10
Mobile: 099 844 0297, 098 9655 281
Über uns: BAGI IMMOBILIEN d.o.o. ist eine lizenzierte Immobilienagentur mit langjähriger Erfahrung auf dem Markt und einem professionellen Team, das bereit ist, alle Anstrengungen zu unternehmen, um Ihnen den Zugang zu Ihrer Traumimmobilie zu erleichtern.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: EKSKLUZIVNO samo kod naše agencije-gradevinsko zemljište 2554 m2
Immobilie zur: Verkauf
Land Art: Baugrundstück
Quadratfuß: 2554 m²
Preis: 160,000.00 €
Erstellt: 10.11.2024

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Žminj
Siedlung: Modrušani
Postleitzahl: 52341



Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

EXKLUSIVES ANGEBOT bei der Agentur Bagi nekretnine d.o.o. Ein wunderschönes Baugrundstück zum Verkauf, das sich direkt in der Nähe von Kanfanar im kleinen Dorf Modrušani befindet. Das Grundstück hat eine Gesamtfläche von 2554 m² und ist so beschaffen, dass es für den Bau von bis zu 3 Ferienhäusern geeignet ist. Die Zufahrt erfolgt direkt über eine wenig befahrene Nebenstraße. Strom und Wasser befinden sich direkt neben dem Grundstück. Die Lage dieser Immobilie ist fantastisch, nämlich vom Dorf Modrušani bis Kanfanar, wo sich alle notwendigen Einrichtungen befinden, und auch der Eingang zum istrischen Epsilon ist nur 3 Kilometer entfernt. Eine Schnellstraße führt zu einer der begehrtesten Städte Istriens, Rovinj, und ist 21 Kilometer entfernt. In Modrušani gibt es wunderschöne Ferienvillen, daher bietet das Grundstück ein großes Potenzial für jemanden, der Gebäude zu Mietzwecken bauen möchte. Andererseits eignet sich der Standort auch für ein Einfamilienhaus, da es an einem ruhigen Ort inmitten der Natur liegt und alle notwendigen Annehmlichkeiten in Reichweite sind. Ich möchte betonen, dass diese Immobilie Aufmerksamkeit verdient, ich würde sie jedem Käufer empfehlen, der ein Baugrundstück auf der Westseite Istriens und eine gute Gelegenheit auf dem aktuellen Markt sucht! Für alle Informationen rufen Sie +385 91 1509 059 (Viber / WhatsApp) an. oder per E-Mail: aida.kudic@bagi-immobilien.hr ID CODE: 3095

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 498497

Agency ref id: 3095

Kontakt Telefon: 0911509059