

## Dramalj, lijepa kuća sa velikom okućnicom, Crikvenica, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Joda Nekretnine  
 Vorname: Joda  
 Nachname: Nekretnine  
 Firmenname: JODA NEKRETNINE d.o.o  
 Service Type: Selling and renting  
 Website: <http://www.joda-nekretnine.hr/>  
 Land: Croatia  
 Region: Primorsko-goranska županija  
 City: Crikvenica  
 City area: Crikvenica  
 Postleitzahl: 51260  
 Adresse: Kralja Tomislava 112a  
 Mobile: +385 91 890 4694  
 Phone: +385 51 403 771  
 Über uns: JO-DA IMMOBILIEN Agentur

d.o.o. wurde 2005 gegründet und wir sind seitdem als zuverlässiger Partner erfolgreich auf dem Immobilienmarkt tätig und unterstützen unsere Kunden bei wichtigen Lebensentscheidungen wie der Auswahl einer Immobilie.

Wir sind auf das Gebiet der Riviera Crikvenica-Vinodol spezialisiert, decken jedoch allein und mit unseren Partnern das Gebiet der Insel Krk, die Stadt Rijeka und Opatija sowie den Küstenteil des Landkreises Lika-Senj ab.

Die Agentur ist im Register der Immobilienmakler der kroatischen Handelskammer eingetragen, die Geschäfte entsprechen den gesetzlichen Bestimmungen und alle Vertreter haben die Berufsprüfung für einen

Mediator bei der kroatischen  
 Wirtschaftskammer bestanden.  
 Wir sind Unterzeichner des  
 Ethikkodex für  
 Immobilienmakler.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Dramalj, lijepa kuća sa velikom okućnicom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	550 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	700 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	13
Badezimmer:	4
Preis:	1,550,000.00 €
Erstellt:	13.10.2023

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Crikvenica
Siedlung:	Dramalj
Postleitzahl:	51260



### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

### Parkplatz

Garage:	ja
---------	----

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	In einer ruhigen und malerischen Umgebung gelegen, bietet dieses exquisite Haus eine Reihe von Merkmalen, die selbst den anspruchsvollsten Käufer begeistern werden. Mit seinem großzügigen Grundriss, der sich über vier Etagen, einschließlich Erdgeschoss, erstreckt, stellt dieses atemberaubende Anwesen eine außergewöhnliche Gelegenheit für diejenigen dar, die eine harmonische Mischung aus Luxus, Komfort und natürlicher Schönheit suchen. Das Haus verfügt über zwei
----------------------------	---

Garagen und ist von einem üppigen und weitläufigen Garten umgeben, der dazu einlädt, die Ruhe und Gelassenheit der Umgebung zu genießen. Der sorgfältig gepflegte Garten ist nicht nur ein optischer Leckerbissen, sondern beherbergt auch eine einladende Sauna und eine Tischtennisplatte, die reichlich Gelegenheit zur Entspannung und Unterhaltung bieten. Im Inneren ist das Haus in vier verschiedene Wohnungen unterteilt, die alle sorgfältig gestaltet sind und Privatsphäre und Komfort bieten. Das durchdachte Design sorgt für Vielseitigkeit, ganz gleich, ob Sie sich einen Rückzugsort für mehrere Generationen, eine Investitionsmöglichkeit oder einfach einen geräumigen Aufenthaltsort für Ihre Lieben vorstellen. Die umweltbewussten Merkmale dieser Immobilie werden Sie sicher beeindrucken. Solarzellen nutzen die Kraft der Sonne, um reichlich Warmwasser zu erzeugen und so den Energieverbrauch und den CO<sub>2</sub>-Ausstoß zu verringern. Außerdem kann das Haus sowohl mit Holz als auch mit Öl beheizt werden, so dass Sie je nach Ihren Bedürfnissen und Vorlieben die effizienteste und kostengünstigste Methode wählen können. Wenn Sie das Haus betreten, erwartet Sie ein gemütlicher Kamin, der eine einladende Atmosphäre schafft, die perfekt für kühlere Abende ist. Ganz gleich, ob Sie sich um seinen warmen Schein für intime Gespräche versammeln oder einfach nur seinen visuellen Reiz genießen, der Kamin verleiht dem Wohnraum einen Hauch von Eleganz und Komfort. In ruhiger Lage gelegen, bietet diese bemerkenswerte Immobilie einen atemberaubenden Blick auf das glitzernde Meer. Genießen Sie das sanfte Rauschen der Wellen und tauchen Sie ein in die Schönheit der Natur, während Sie gleichzeitig die Annehmlichkeiten der nahe gelegenen Annehmlichkeiten und den einfachen Zugang zu den städtischen Zentren genießen. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, dieses außergewöhnliche Haus Ihr Zuhause zu nennen. Mit seiner harmonischen Mischung aus Luxus, Funktionalität und landschaftlicher Schönheit verspricht diese Immobilie ein unvergleichliches Wohnerlebnis, das Ihr Herz erobern wird. ID CODE: 4966

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 498500

Agency ref id: 4966