

## ZADAR, BORIK - Stan sa krovnom terasom i pogledom na more, Zadar,

### Wohnung



#### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine

E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Vorname: Agencija

Nachname: Dux nekretnine

Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Land: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Postleitzahl: 51000

Adresse: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ZADAR, BORIK - Stan sa krovnom terasom i pogledom na more
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	70 m <sup>2</sup>
Stock:	2
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Preis:	210,000.00 €
Erstellt:	04.11.2024

### Zustand

Baujahr:	1987
Letzte Renovierung:	2014

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Zadarska županija
Stadt:	Zadar
Siedlung:	Borik
Postleitzahl:	23000



### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

### Beschreibung

**Zusätzliche  
Informationen:**

ZADAR, BORIK - Wohnung mit Dachterrasse und Blick auf das Meer Eine Zweizimmerwohnung mit Dachterrasse in Borik in Zadar steht zum Verkauf. Die Wohnung befindet sich im zweiten Stock eines Wohnhauses mit mehreren Wohneinheiten. Es besteht aus zwei Schlafzimmern, einem klimatisierten Wohnzimmer und einer Küche, einem Badezimmer und einem Flur. Die Wohnung verfügt über eine überdachte Dachterrasse von 31 m<sup>2</sup> mit wunderschönem Blick auf das Meer. Die Terrasse ist mit einer Sommerküche und einem Grill ausgestattet. Die Gesamtnutzfläche der Wohnung beträgt zusammen mit sämtlichem Zubehör 70,97 m<sup>2</sup>. Die Wohnung wurde im Jahr 2014 komplett renoviert, wobei die Installationen, Bodenbeläge, Tischlerei und Möbel ausgetauscht wurden. Das Gebäude befindet sich in einer sehr attraktiven Lage, nur 500 m vom Meer und dem Strand von Uskok entfernt. In unmittelbarer Nähe gibt es zahlreiche Einrichtungen wie Restaurants und Geschäfte und das Stadtzentrum ist 3 km entfernt. Zadar ist das städtische und touristische Zentrum Norddalmatiens, einer Stadt, die neben ihrer langen Geschichte und kulturellen Vielfalt auch ein reichhaltiges gastronomisches Angebot bietet. In der Umgebung von Zadar gibt es verschiedene interessante Orte, wie zum Beispiel die historischen Städte Biograd na Moru oder Nin und zahlreiche Inseln an der Adriaküste. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) berechnet ID CODE: 22222

**Weitere Kontaktdaten**

Interne Referenznummer: 498593

Agency ref id: 22222

Kontakt Telefon: +385 99 284 0404