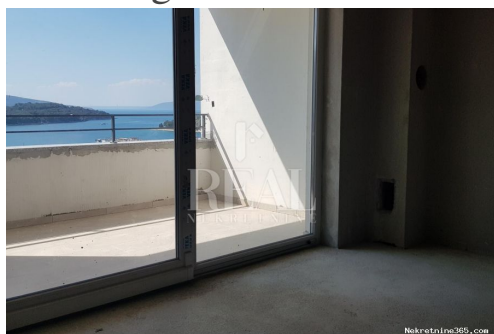


## CRES-PREKRASAN STAN SA LIJEPIM POGLEDOM, 3S+DB, Cres,

### Wohnung



#### Verkäuferinformationen

Name: Dejan Šijan  
E-Mail: [dejan@real-nekretnine.com](mailto:dejan@real-nekretnine.com)  
Vorname: Dejan  
Nachname: Šijan  
Firmenname: Real nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Zusätzliche [info@real-nekretnine.com](mailto:info@real-nekretnine.com)  
E-Mail-Adresse:  
Website: <http://www.real-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
Über uns: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,  
ovlaštena agencija za  
posredovanje u prometu  
nekretninama sa sjedištem u  
Rijeci, Verdieva 5, novost na  
tržištu, ali s timom provjerenih  
agenata posrednika, nastojat će  
prvenstveno zadovoljiti Vaše  
interese.

Do realizacije i ostvarenja  
željenog, dovest ćemo Vas bez  
stresa, nervoze, uz maksimalnu  
sigurnost, a ukoliko nam  
ukažete povjerenje radi kupnje  
ili prodaje, eventualno najma te  
zakupa, potrudit ćemo se  
zaslužiti Vašu preporuku kao  
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,  
profesionalnost i poznavanje  
tržišta, argumenti su kojima

raspoložemo.

Danas je vrijeme novac,  
nastojat ćemo ga uštedjeti za  
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-  
sa smiješkom na licu. Sve  
naprijed navedeno uz  
kvalificiranu pravnu pomoć i  
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web  
stranice nastojimo se približiti  
svim klijentima korisnicima  
naših usluga, i onima koji će to  
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša  
obveza.

Reg No.: 1221

## Anzeigendetails

### Allgemein

|                     |  |
|---------------------|--|
| Titel:              | CRES-PREKRASAN STAN SA LIJEPIM POGLEDOM, 3S+DB |
| Immobilie zur:      | Verkauf  |
| Quadratfuß:         | 114 m <sup>2</sup>                             |
| Stock:              | 1  |
| Stockwerke:         | 2  |
| Schlafzimmer:       | 4  |
| Badezimmer:         | 3  |
| Fläche des Balkons: | 9 m <sup>2</sup>                               |
| Preis:              | 471,500.00 €                                   |
| Erstellt:           | 30.06.2024                                     |

### Zustand

|          |         |
|----------|---------|
| Neubau:  | ja      |
| Baujahr: | 2022-23 |

### Standort

|                           |                             |
|---------------------------|-----------------------------|
| Land:                     | Croatia                     |
| Staat / Region / Provinz: | Primorsko-goranska županija |
| Stadt:                    | Cres                        |
| Siedlung:                 | Cres                        |
| Postleitzahl:             | 51557                       |

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Heizung

Zentralheizung: ja

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Cres, nahe dem Zentrum und allen Einrichtungen, Wohnung in einem neuen Gebäude von 114 m<sup>2</sup>, 3 Schlafzimmer + Wohnzimmer mit Balkon mit herrlichem Blick auf die Stadt und das Meer. Es besteht aus einem Wohnzimmer mit Küche, Esszimmer und offenem Wohnzimmer, drei geräumigen Schlafzimmern, eines davon mit eigenem Bad, einem Keller, einem Flur, einer Garderobe, zwei Badezimmern und einer großzügigen Loggia mit schöner Aussicht . Es verfügt über zwei Parkplätze und einen Abstellraum von 9 m<sup>2</sup>. Es befindet sich in einer kleineren Stadtvilla mit vier Wohneinheiten, hochwertig gebaut und in der Endphase mit hochwertigen Materialien ausgestattet. In Absprache mit dem Investor ist bis zu einem bestimmten Preis eine Küche Ihrer Wahl im Preis enthalten! Ein Hinterhof im mediterranen Stil, genau das, was diese wunderschöne Insel und ein Ort wie Cres verlangt! Wir heben die Thermofassade hervor, unter der sich ein Thermoziegelblock und eine Stahlbetonplatte zwischen den Etagen befinden, hochwertige PVC-Außenschreinerei (VEKA-Profil) und von der Endbearbeitungsausrüstung erwähnen wir: Geberit-Spülkästen, Muscheln und Bidets, Hansgrohe Armaturen und Duscharmaturen, Ariston Velis Evolution - Kessel, Kolnoa – einbruchhemmende und feuerbeständige Türen, Toshiba - Klimaanlage, Marazzi-Keramik und fertiges Eichenparkett von 14 mm – deutsche Produktion. ID CODE: 10591

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 498631

Agency ref id: 10591