

## Apartman sa dvije spavaće sobe od 67,48m<sup>2</sup> pogled na stazu u izgradnji Snježna dolina Faza 2 Jahorina Lamela D, Pale, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Hadis Kadić  
Vorname: Hadis  
Nachname: Kadić  
Firmenname: Stanpromet d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.stanpromet.ba>  
Land: Bosnia and Herzegovina  
Region: Kanton Sarajevo  
City: Novo Sarajevo  
Postleitzahl: 71000  
Adresse: Grbavicka, 8b  
Mobile: 062830830  
Phone: 033842555  
Über uns: Agencija Stanpromet

registrovana je za obavljanje  
posredovanja u procesu  
kupovine, prodaje i najma  
nekretnina.

Višegodišnje iskustvo dokazuje  
da smo pouzdan partner kojem  
su povjerenje i zadovoljstvo  
klijenata najveća inspiracija da  
budemo još bolji. Poslovanje  
zasnivamo na načelima  
transparentnosti,  
profesionalizma i stručnosti.  
Agencija Stanpromet pruža  
slijedeće usluge posredovanja u  
procesu:

Iznajmljivanja,  
Kupovine i  
Prodaje nekretnina.

Stanpromet je jedna od  
malobrojnih agencija koja nudi  
uslugu direktnog otkupa  
nekretnina.

## Allgemein

Titel:	Apartment sa dvije spavaće sobe od 67,48m2 pogled na stazu u izgradnji Snježna dolina Faza 2 Jahorina Lamela D
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	67 m <sup>2</sup>
Stock:	4
Stockwerke:	7
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Preis:	1.00 €
Erstellt:	17.11.2023

## Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2025

## Standort

Land:	Bosnia and Herzegovina
Staat / Region / Provinz:	Republika Srpska
Stadt:	Pale
Postleitzahl:	71423



## Zusätzliche Informationen

Aufzug:	ja
Frachtaufzug:	ja
Energieeffizienz:	A+

## Heizung

Zentralheizung:	ja
-----------------	----

## Parkplatz

Garage:	ja
---------	----

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	Die Immobilienagentur Stanpromet.ba ist stolz darauf, das Projekt Snježna Dolina Jahorina Phase 2 anzukündigen und zu präsentieren. Lassen Sie uns zu Beginn alle Einrichtungen vorstellen, die wir Wohnungskäufern in Snježna Dolina in Jahorina anbieten. Als Teil von Snježna Dolina Phase 2. in Jahorina haben wir Wohneinheiten im Bau, die in 6 Lamellen angeordnet sind, die mit LA1, LA2, LB, LC, LD und LE gekennzeichnet sind. Folgende Optionen werden angeboten: die Wohnung aus der Anzeige innerhalb von Lamela D, Fertigstellung der Arbeiten bis Ende 2026, Wohnungen dieses Typs sind bis zum 1. bis 6. Stock des Gebäudes
----------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

mit einer Gesamtfläche von 67,48 m<sup>2</sup> positioniert und bestehen aus einer Eingangshalle, einem Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer und einer doppelseitigen Ausrichtung, zwei Schlafzimmern, zwei Loggien/Balkonen und Badezimmern mit zusätzlichem WC. Das Apartment ist nach dem Muster von Apart-Hotels gestaltet und eignet sich daher ideal für größere Familien zur Eigennutzung oder Vermietung, exzellenter Komfort und perfekte Wohnungsaufteilung mit direktem Blick auf die Rennstrecke und einem Sechssitzer. In der ersten Phase des Baus von 7 Platten erfüllte Snježna dolina die Erwartungen in Bezug auf Termine, Qualität und Infrastrukturprojekte. Jetzt dieses Projekt Phase 2 und diese Geschichte geht weiter! Bergatmosphäre und Ambiente auf 1595m Seehöhe, wo unberührte Natur dominiert. Jahorina-olympische Schönheit und das Dorf Obučina Teiche in unmittelbarer Nähe von Šator. Es ist ein Mikro-Standort unseres und Ihres Snow Valley! Auf 30m gibt es eine Skipiste, die mit anderen Loipen verbunden ist und einen Skilift mit Beleuchtung, eine Kunstschneeanlage sowie einen Trainingsplatz für Kinder und eine Bretterbahn. Durch seine zwei Teile bildet es ein vollständiges Ganzes, der erste Teil ist ein Apartmentkomplex aus 7 Lamellen/Gebäuden zusammen mit dem zweiten Teil, der einen modernen Teil mit allen Einrichtungen umfasst, die den besten Skigebieten der Welt nachempfunden sind. Dieser Komplex bietet ein Hallenbad, Wellness, Fitness, Spa-Center, Spielzimmer, Erholungseinrichtungen mit Spazierwegen, Restaurants und Gastronomie, über 400 Parkplätze im Untergeschoss -1 und -2 Phase 2 Teil und das alles auf 29 Kilometern vom Zentrum von Sarajevo und 32 Kilometer vom Flughafen Sarajevo entfernt. Neben den Wohnungen, Planungs- und Skiräumen, die zusätzlich erworben werden, sind in puncto Stellplatz eine ausreichende Anzahl an Stellplätzen für Eigentümer und Besucher mit Anmietungsmöglichkeit vorgesehen, konzipiert auf der -1 und -2 Untergeschosse der Phase 2. Das Parken für Wohnungseigentümer wird durch die Option des Mietens oder Kaufens gelöst. Wohnungsheizung, Zentralradiator, Heizungsraum, Zahlung nach Verbrauch (Kalorienzähler). Separate Messgeräte für Wasser und Stuja. Sie bietet allen Wohnungseigentümern eine Karte mit Rabatten auf alle ihre Dienstleistungen, zusätzlich zu allen Eigentümern, die ihre Wohnung an Gäste vermieten möchten, wenn sie diese nicht nutzen, als Teil des Betriebs, der einen kompletten Service bei der Vermietung von Wohnungen anbietet Gäste und Touristen, die das komplette Management (Werbung, Haushälterin, Reinigungskraft, Empfang der Gäste in den Apartments, Verabschiedung und Abrechnung) umfasst. Mit diesem einzigartigen Angebot möchten wir allen unseren Kunden einen sehr schnellen und qualitativ hochwertigen Return on Investment durch eine ermöglichen ausgezeichnete jährliche Rendite. Zertifizierte Immobilienagentur Stanpromet.ba Nekretnine Broker Registrierungsnummer 001/2022! Grbavička 8b, 71000 Sarajevo Agent Hadis +387 62 830 830 Agent Haris +387 62 801 801 agencija@stanpromet.ba ID CODE: 502213

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 498641

Agency ref id: 502213