

## Raskošna vila sa prekrasnim pogledom u blizini Splita, prodaja, Split, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Europartner  
Vorname: Agencija  
Nachname: Europartner  
Firmenname: Europartner d.o.o.  
Service Type: Selling  
Zusätzliche: office@europartner.hr  
E-Mail-Adresse:  
Website: <https://www.europartner.hr>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Mate Vlašića 20  
Mobile: +385 98 923 6402  
Phone: +385 52 433 268  
Über uns: Europartner d.o.o. ist eine lizenzierte Immobilienagentur mit Sitz in Istrien in der Stadt Poreč, ein aktives Mitglied der kroatischen Handelskammer.

Unsere Mission ist es, die Wünsche unserer Kunden zu erfüllen, wir hören zu, was Sie uns sagen, und wir konzentrieren uns darauf, Ihre Wünsche zu realisieren, was uns mit unserer langjährigen Erfahrung und erworbenen Marktkenntnissen hilft.

Unser Immobilienportfolio ist das Ergebnis unserer Arbeit und unseres Wunsches, zu den Besten zu gehören, und unsere zufriedenen Kunden sind die Krönung unseres Berufs.

Unser Geschäft endet nicht mit der Unterzeichnung eines Vertrages, wir stehen unseren

Kunden vom Zeitpunkt des Kaufs bis zum sorglosen Einzug in die gewünschte Immobilie für alle weiteren Arbeiten weiterhin zur Verfügung.

Wir sprechen: Kroatisch, Englisch, Deutsch, Italienisch

Wir sind registriert in:

Liste der Agents in Immobilienvermittlung in der Republik Kroatien, gemäß Artikel 12.st.2 Gesetz über Vermittlung in Immobilien (Amtsblatt Nr. 107/07) Registar von Immobilienmakler in der Republik Kroatien , gemäß Artikel 2 Gesetz über Immobilienrecht (Amtsblatt Nr. 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Istarskog Razvoda 1, 52440  
Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Aktienkapital: 20.000,00 HRK  
Das zuständige Gericht:  
Handelsgericht Pazin

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Raskošna vila sa prekrasnim pogledom u blizini Splita, prodaja
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	300 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	750 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	7
Badezimmer:	3
Preis:	750,000.00 €
Erstellt:	28.07.2023

## Zustand

Neubau: ja  
Zustand: Neu adaptierten

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Splitsko-dalmatinska županija  
Stadt: Split  
Siedlung: Grad  
Postleitzahl: 21000

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Wasser, Aktive Telefonleitung, Klimaanlage, Telefoninstallation, ADSL  
Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Parkplatz

Garage: ja  
Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Diese architektonisch aussergewöhnliche Villa mit mehreren Terrassen und Balkonen befindet sich in neben kleinen, bedeutenden sowie reizvollen Stadt Split welche nur sieben Kilometer von Split entfernt ist und somit auch als Vorort der Küstenstadt bezeichnet werden kann. Die Villa tront auf einer Anhöhe und bietet einen unvergleichlichen freien Ausblick auf das Adriatische Meer, deren wunderschöne Inseln und die Kulturmetropole Split. Lassen Sie sich vom Flair der 300 m<sup>2</sup> großen Villa und seinem 750 m<sup>2</sup> großen stilvoll angelegten Garten verzaubern. Das Erdgeschoss verfügt über ein offenes und geräumiges Wohnzimmer in dem eine Maßangefertigte moderne Küche mit Kücheninsel sowie Essbereich mit Panoramablick auf das Meer eingebunden ist. Angrenzend an das Erdgeschoss schmiegt sich eine traditionelle Taverne mit überdachter Terrasse, in welcher Sie die mediterrane Delikatessen mit Freunden genießen können. Von der Terrasse des Erdgeschosses gelant man über eine schöne Steintreppe auf die untere Terrasse mit Liegewiese einem großzügigen Swimminpool und Außendusche. Um den Pool giebt es genügend Platz um ausgelassen zu entspannen. Das erste Zwischengeschoss verfügt über zwei Schlafzimmer welche mit einem schönen Holzboden ausgelegt sind. Ebenso finden sich auf diesem Stockwerk ein Badezimmer und eine Gästetoilette. Im ersten Stock befinden sich ein Badezimmer sowie zwei Schlafzimmer welche ebenfalls mit einem schönen Echtholzboden

versehen sind .Das zweiten Zwischengeschoss verfügt ebenfalls über ein Badezimmer und zwei Schlafzimmer. Auf der zweiten Etage befinden sich zwei Terrassen mit Ausrichtung zum Meer, wovon eine überdacht und mit einer grÖÙe von ca. 40 m<sup>2</sup> genügend Platz zum relaxen bietet. Die andere über einen Whirpool verfügt. Das Haus steht voll möbliert zum Verkauf und kann somit unverzüglich bewohnt werden. Hinweisen möchten wir hier auf die hohe Qualität der Ausfertigung auf welche sehr viel Wert gelegt wurde. Für die ganzjährige mögliche Bewohnung sorgt eine Fußbodenheizung in Kombination mit Fancoiler. Dieses Objekt bietet alle Annehmlichkeiten für Familien und ist sicherlich auch interessant als Renditeobjekt für die Vermietung als Ferienimmobilie an Touristen. Immobilien ID: ST-0178 Leistungsklasse: U izradi Hinweis: Die Besichtigung der Immobilie ist mit der Unterzeichnung des Vermittlungsvertrags möglich, der die Grundlage für alle weiteren Schritte im Zusammenhang mit dem Verkauf bildet, alles in Übereinstimmung mit dem Gesetz über die Vermittlung bei Immobilientransaktionen. Die Maklerprovision wird durch den Vermittlungsvertrag bestimmt und ist nach Abschluss des Kaufvertrages zahlbar.

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 498828

Agency ref id: ST-0178

Kontakt Telefon: +385 (98) 965-5593