

Samostojeća Villa na 4 etaže, 1. red do mora, 400 m2, prodaja, Crikvenica, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Europartner
Vorname: Agencija
Nachname: Europartner
Firmenname: Europartner d.o.o.
Service Type: Selling
Zusätzliche office@europartner.hr
E-Mail-Adresse:
Website: <https://www.europartner.hr>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Mate Vlašića 20
Mobile: +385 98 923 6402
Phone: +385 52 433 268
Über uns: Europartner d.o.o. ist eine lizenzierte Immobilienagentur mit Sitz in Istrien in der Stadt Poreč, ein aktives Mitglied der kroatischen Handelskammer.

Unsere Mission ist es, die Wünsche unserer Kunden zu erfüllen, wir hören zu, was Sie uns sagen, und wir konzentrieren uns darauf, Ihre Wünsche zu realisieren, was uns mit unserer langjährigen Erfahrung und erworbenen Marktkenntnissen hilft.

Unser Immobilienportfolio ist das Ergebnis unserer Arbeit und unseres Wunsches, zu den Besten zu gehören, und unsere zufriedenen Kunden sind die Krönung unseres Berufs.

Unser Geschäft endet nicht mit der Unterzeichnung eines

Vertrages, wir stehen unseren Kunden vom Zeitpunkt des Kaufs bis zum sorglosen Einzug in die gewünschte Immobilie für alle weiteren Arbeiten weiterhin zur Verfügung.

Wir sprechen: Kroatisch, Englisch, Deutsch, Italienisch

Wir sind registriert in:

Liste der Agents in Immobilienvermittlung in der Republik Kroatien, gemäß Artikel 12.st.2 Gesetz über Vermittlung in Immobilien (Amtsblatt Nr. 107/07) Registar von Immobilienmakler in der Republik Kroatien , gemäß Artikel 2 Gesetz über Immobilienrecht (Amtsblatt Nr. 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Istarskog Razvoda 1, 52440
Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Aktienkapital: 20.000,00 HRK
Das zuständige Gericht:
Handelsgericht Pazin

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Samostojeća Villa na 4 etaže, 1. red do mora, 400 m2, prodaja
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	400 m ²
Grundstücksgröße:	750 m ²
Schlafzimmer:	8
Badezimmer:	3
Preis:	1,200,000.00 €
Erstellt:	28.07.2023

Zustand

Zustand: Gepflegt
Baujahr: 1965

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Primorsko-goranska županija
Stadt: Crikvenica
Siedlung: Crikvenica
Postleitzahl: 51260

Genehmigungen

Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Wasser, Aktive Telefonleitung,
Klimaanlage,
Telefoninstallation, Abwasser,
ADSL
Energieeffizienz: In Vorbereitung



Parkplatz

Garage: ja
Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Dieses freistehende Villa befindet sich in einem Wohngebiet der Küstenstadt Crikvenica, direkt neben dem Meer und dem Strand. Die Wohnfläche beträgt 400 m², verteilt auf 4 Etagen, und besteht aus 3 Wohnungen und einer Wohnung im Erdgeschoss. Jede Etage ist eine separate Wohnung von 115 m², bestehend aus 4 Schlafzimmern, 2 Bädern, Wohnzimmer mit Esszimmer, Küche, Speisekammer und große Terrassen. Es besteht die Möglichkeit, einen Kamin zu installieren. Das Haus verfügt über eine Garage für ein Auto und zwei zusätzlichen Stellplatz sowie einen Holzschuppen. Mit ein paar Umbauten und Renovierungen kann dieses Haus zu einer wahren Schönheit werden, die während der Touristensaison vermietet wird und sich auch zum ganzjährigen Wohnen eignet. Neben der Eigentumswohnung dieses Hauses, die sich in der ersten Reihe am Meer befindet, können Sie separate Wohnungen von jeweils 115 m² und eine Wohnung mit separatem Eingang im Erdgeschoss von 55 m² erhalten. Im Hof besteht die Möglichkeit, einen kleinen Swimmingpool mit Liegewiese zu bauen. Die Terrasse bietet einen wunderschönen Blick auf das Meer und die Insel Krk. Die einzigartige Lage dieses Hauses, umgeben von viel Grün, ermöglicht es Ihnen, im Wohnviertel dieser Stadt zu wohnen, und Sie sind nur wenige Schritte vom schönen Strand

entfernt. Sonstige Hinweise: Die Besichtigung des Objektes ist mit Unterzeichnung des Maklervertrages möglich. Immobilien ID: ST-0541
Leistungsklasse: U izradi Hinweis: Die Besichtigung der Immobilie ist mit der Unterzeichnung des Vermittlungsvertrags möglich, der die Grundlage für alle weiteren Schritte im Zusammenhang mit dem Verkauf bildet, alles in Übereinstimmung mit dem Gesetz über die Vermittlung bei Immobilientransaktionen. Die Maklerprovision wird durch den Vermittlungsvertrag bestimmt und ist nach Abschluss des Kaufvertrages zahlbar.

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 498829

Agency ref id: ST-0541

Kontakt Telefon: +385 (98) 965-5593