

## Svetvinčenat, okolica, dvije kamene kuća za adaptaciju na prekrasnoj lokaciji, Svetvinčenat, Haus



### Verkäuferinformationen

Name:	Agencija Diamond Realestate
Vorname:	Agencija
Nachname:	Diamond Realestate
Firmenname:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Land:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Postleitzahl:	52440
Adresse:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Über uns:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel:	Svetvinčenat, okolica, dvije kamene kuća za adaptaciju na prekrasnoj lokaciji
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	88 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	737 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	1
Preis:	363,500.00 €
Erstellt:	16.04.2024

#### Zustand

Baujahr:	1910
----------	------

#### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Svetvinčenat
Siedlung:	Peresiji

Postleitzahl: 52342

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung



## Parkplatz

Überdachter Parkplatz: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Svetvinčenat, Umgebung, zwei Steinhäuser zur Anpassung an einem wunderschönen Ort In der Nähe von Svetvinčenat gibt es diese beiden Steinhäuser zur Anpassung. Das erste Haus hat eine Fläche von 88 m2 und besteht aus einer Taverne, Erdgeschoss und erstem Stock. Eine Außentreppe führt in den ersten Stock des Hauses, wo sich im ersten Stock ein Wohnzimmer, eine Küche mit Esszimmer und drei Schlafzimmer befinden. Das zweite Haus mit einer Fläche von 60 m2 besteht aus einem einstöckigen Haus mit einem großen Raum, der dem zukünftigen Eigentümer die Möglichkeit gibt, es nach seinen Wünschen einzurichten. Die Immobilie verfügt über eine große Gartenfläche von 1633 m2, die sich ideal für den Bau eines Schwimmbades sowie anderer Einrichtungen im Hof eignet. Die Immobilien verfügen über die notwendige Infrastruktur und alle lebensnotwendigen Einrichtungen sind in der Nähe. Aufgrund seiner Lage und seines wunderschönen einheimischen Aussehens ist dieses Anwesen ideal für eine touristische Investition sowie ein ruhiges Familienleben. ID CODE: 2006-87

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 498852

Agency ref id: 2006-87

Kontakt Telefon: +38552210824