

## Medulin, atraktivan stan s terasom blizu mora, Medulin, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Medulin, atraktivan stan s terasom blizu mora  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 86 m<sup>2</sup>  
Stock: 1  
Stockwerke: 2  
Schlafzimmer: 3  
Badezimmer: 2  
Preis: 355,000.00 €  
Erstellt: 16.04.2024

#### Zustand

Baujahr: 2023

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Medulin  
Siedlung: Medulin  
Postleitzahl: 52203



## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Aufzug: ja  
Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Istrien, Medulin Medulin ist ein touristischer Champion, bekannt für seine wunderschönen Strände und sein reichhaltiges Angebot an verschiedenen Inhalten. In attraktiver Lage, nur 150 m vom Strand entfernt, steht eine Luxuswohnung in einem Neubau zum Verkauf. Dieses geräumige Luxusapartment befindet sich im ersten Stock und besteht aus einer Eingangshalle, einem Wohnzimmer, einem Esszimmer und einer offenen Küche, zwei Schlafzimmern und zwei Badezimmern. Das Wohnzimmer führt zu einer Terrasse von 23,02 m<sup>2</sup>. Ein Schlafzimmer verfügt außerdem über einen 6,73 m<sup>2</sup> großen Balkon. Die Gesamtfläche der Wohnung beträgt 86,75 m<sup>2</sup>. Die Wohnung wird über Fußbodenheizung und Klimaanlage verfügen. Die Wohnung verfügt über einen Parkplatz und einen Abstellraum im Keller des Gebäudes. Das Gebäude wird über acht Wohnungen und einen Aufzug verfügen. Die Fertigstellung ist bis Ende dieses Jahres geplant. Aufgrund der perfekten Lage und der hochwertigen Bauweise ist dies eine hervorragende Gelegenheit für jemanden, der sich dem Tourismus widmen oder an einem der beliebtesten Orte an der wunderschönen kroatischen Küste Urlaub machen möchte. ID CODE: 1038-75

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 498864  
Agency ref id: 1038-75