

## Medulin, novi apartman na atraktivnoj lokaciji 2.red do mora, Medulin,

### Wohnung



#### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

#### Anzeigendetails

### Allgemein

Titel: Medulin, novi apartman na atraktivnoj lokaciji 2.red do mora  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 80 m<sup>2</sup>  
Stock: 1  
Stockwerke: 2  
Schlafzimmer: 3  
Badezimmer: 2  
Preis: 530,000.00 €  
Erstellt: 16.04.2024

### Zustand

Baujahr: 2023

### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Medulin  
Siedlung: Medulin

Postleitzahl: 52203



## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Aufzug: ja

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Istrien, Medulin Von einem kleinen Fischerdorf hat sich Medulin zu einem beliebten Touristenziel entwickelt, das für seine wunderschönen Strände, seine Natur und seine Gastfreundschaft bekannt ist. In traumhafter Lage, zweite Reihe zum Meer, steht eine Luxuswohnung in einem Neubau mit insgesamt acht Wohnungen zum Verkauf. Diese geräumige Wohnung von 80,23 m<sup>2</sup> befindet sich im ersten Stock und verfügt über eine Eingangshalle, ein offenes Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, zwei Schlafzimmer und zwei Badezimmer. Das Wohnzimmer führt zu einer großen überdachten Terrasse mit herrlichem Blick auf das Meer. Ein Schlafzimmer hat außerdem Zugang zu einem 7,98 m<sup>2</sup> großen Balkon. Die Wohnung wird über Fußbodenheizung und Klimaanlage, Aluminiumschreinerei und hochwertige Keramik verfügen. Die Wohnung verfügt über einen Parkplatz und einen Abstellraum im Keller des Gebäudes. Das Gebäude wird über acht Wohnungen und einen Aufzug verfügen. Die Fertigstellung ist bis Ende dieses Jahres geplant. Dieses luxuriöse Apartment bietet Ihnen alles, was Sie für ein perfektes Feriendomizil oder eine Investition in eine Touristenvermietung benötigen. Die perfekte Lage, nur wenige Schritte vom Strand entfernt, der Meerblick und die hochwertige Bauweise machen es zu einem unwiderstehlichen Angebot. ID CODE: 1038-65

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 498870

Agency ref id: 1038-65