

## Medulin, luksuzni apartman na izvanrednoj lokaciji, 2. red do mora, Medulin, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Medulin, luksuzni apartman na izvanrednoj lokaciji, 2. red do mora  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 69 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 2  
Schlafzimmer: 3  
Badezimmer: 2  
Preis: 490,000.00 €  
Erstellt: 16.04.2024

#### Zustand

Baujahr: 2023

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Medulin  
Siedlung: Medulin  
Postleitzahl: 52203



## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Aufzug: ja  
Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Istrien, Medulin Zum Verkauf steht ein neues Luxusapartment im beliebten Touristenziel Medulin, in einer unglaublichen Lage, in der zweiten Reihe vom Meer entfernt. Die 69,23 m<sup>2</sup> große Wohnung befindet sich im Erdgeschoss und verfügt über eine Eingangshalle, ein offenes Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, zwei Schlafzimmer und zwei Badezimmer. Das Wohnzimmer hat Zugang zur Terrasse mit Blick auf das Meer. Von der Terrasse gehen Sie hinunter in den 50 m<sup>2</sup> großen Garten, der eingezäunt wird. Die Wohnung wird über Fußbodenheizung und Klimaanlage, Aluminiumschreinerei und hochwertige Keramik verfügen. Im Preis inbegriffen sind ein Parkplatz und ein Abstellraum im Keller des Gebäudes. Das Gebäude wird über acht Wohnungen und einen Aufzug verfügen. Die Fertigstellung ist bis Ende dieses Jahres geplant. Aufgrund der außergewöhnlichen Lage und der hochwertigen Bauweise ist dies eine großartige Gelegenheit für jemanden, der sich dem Tourismus widmen oder in einem der attraktivsten Teile von Medulin Urlaub machen möchte. ID CODE: 1038-64

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 498871  
Agency ref id: 1038-64