

ISTRA, PULA- Moderna prizemnica na top lokaciji!, Pula, Haus



Verkäuferinformationen

Name:	Agencija Dux nekretnine
E-Mail:	info@dux-nekretnine.hr
Vorname:	Agencija
Nachname:	Dux nekretnine
Firmenname:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Land:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Postleitzahl:	51000
Adresse:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Über uns:	Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, PULA- Moderna prizemnica na top lokaciji!
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	215 m ²
Grundstücksgröße:	591 m ²
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	3
Preis:	780,000.00 €
Erstellt:	04.11.2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Pula
Siedlung:	Šikići
Postleitzahl:	52100

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Lokationsbewilligung:	ja
Bescheinigung:	ja



Parkplatz

Garage:	ja
Anzahl der Parkplätze:	4

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	ISTRIEN, PULA - Modernes Einfamilienhaus in toller Lage! Pula ist die größte Stadt der Gespanschaft Istrien, liegt im südwestlichen Bereich der
----------------------------	---

beeindruckenden Landschaft der istrischen Halbinsel und zeichnet sich durch ein interessantes kulturelles und historisches Erbe, wunderschöne Natur und lange Strände aus, die Ihnen den Atem rauben. Die Stadt entwickelte sich teils unter, teils auf sieben Hügeln. Es herrscht ein gemäßigt warmes Klima mit milden Wintern und warmen Sommern, was es zu einem idealen Ort für potenzielle Immobilienbesitzer macht, die sich das ganze Jahr über daran erfreuen können. Nur 5 Autominuten vom Stadtzentrum entfernt liegt diese wunderschöne Villa, umgeben von Natur, Grün und Häusern zum Wohnen oder Urlauben. Ein modernes einstöckiges Haus mit einer Gesamtfläche von 215 m² Wohnfläche besteht aus einer Eingangshalle, einem offenen Raum, in dem sich eine moderne und ausgestattete Küche mit Essbereich befindet, und einem sonnigen Wohnzimmer, ideal zum Verweilen Familie und Freunde, von dem es einen direkten Ausgang zur überdachten Außenterrasse mit Sitzgelegenheiten gibt. Gleichermaßen vom Raum des Alltags getrennt sind vier Schlafzimmer, von denen drei über ein eigenes Bad verfügen und alle eine Verbindung zum Garten bieten, in dem sich der Swimmingpool befindet. Ein besonderer Teil des Anwesens ist der Garten, der neben dem 38 m² großen Swimmingpool, der Liegewiese und dem schönen Garten auch eine Außenküche enthält. Die Villa ist außerdem mit einem Abstellraum, einer Gästetoilette und einer 40 m² großen Garage für zwei Autos ausgestattet. Alle Räume sind miteinander verbunden und die Immobilie ist komplett mit hochwertigen Möbeln eingerichtet und wird als solche verkauft. Jedes Zimmer ist mit Inverter-Klimaanlagen klimatisiert und es stehen weitere Heizmöglichkeiten zur Verfügung. Eine interessante Information ist die Möglichkeit, einen Boden dort anzuheben, wo die Installationen bereits installiert sind, wenn der zukünftige Eigentümer dies wünscht. Beim Bau haben die derzeitigen Eigentümer auf jedes Detail geachtet, und die Villa wird Sie sicherlich nicht gleichgültig lassen. Sie ist ideal für alle, die ihr eigenes privates Paradies in einer ruhigen Umgebung suchen, aber dennoch einen entspannten und modernen Lebensstil genießen möchten in der Nähe verschiedener Geschäfte, Restaurants, Cafés, Promenaden und vielem mehr. Es stellt aber auch eine ideale Gelegenheit für alle dar, die die Möglichkeit einer eigenen touristischen Investition mit sicherer Rendite ihrer Investition suchen. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet.
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 22260

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 498932

Agency ref id: 22260

Kontakt Telefon: +385 98 606 279