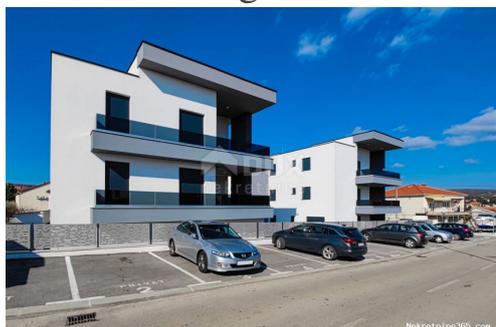


## GRAD KRK - Luksuzni trosobni apartmana i jednosobni apartman u prizemlju, Krk, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	GRAD KRK - Luksuzni trosobni apartmana i jednosobni apartman u prizemlju
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	137 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	4
Grundstückfläche:	56 m <sup>2</sup>
Preis:	630,000.00 €
Erstellt:	05.11.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2019

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Krk
Siedlung:	Krk
Postleitzahl:	51500



### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	CITY OF KRK - Luxuswohnung mit drei Schlafzimmern und einer Wohnung mit einem Schlafzimmer im Erdgeschoss mit Blick auf das Meer. Die Wohnung befindet sich in einem hochwertigen neuen Gebäude und besteht aus zwei separaten Wohnungen, von denen jede einen Eingang hat. Die obere Wohnung von
----------------------------	---

98 m2 besteht aus drei Schlafzimmern mit eigenem Bad und WC sowie einer Küche, einem Esszimmer, einem Wohnzimmer und zwei geräumigen Balkonen. Die Wohnung im Erdgeschoss (44 m2) besteht aus einem Eingang, einem Schlafzimmer, einem Badezimmer, einem Wohnzimmer mit Küche und einer Terrasse. Der Garten ist wunderschön mit hochwertiger Keramik, Grill und Außendusche dekoriert. Insgesamt zwei Parkplätze im Besitz. Das stärkste Kapital dieser Anlage ist die Lage, eine Seltenheit auf dem Markt, nur 300 m vom Meer entfernt und nahe dem Zentrum von Krk. Die Wohnung ist eine großartige Gelegenheit als Wohnimmobilie und als Investition zur Miete. Heute kennen wir Krk als einen touristischen Ort mit außergewöhnlichem kulturellen und künstlerischen Erbe, in dem die antike Splendidissima Civitas Curitarum (die herrliche Stadt Krč) im Einklang mit dem hektischen Charakter der Moderne lebt. Die ideale geografische Lage ist ein Vorteil, den die Insel Krk als Tourist sehr gut zu schätzen wusste. Wir sprechen über die Nähe des Festlandes, zu dem vor zwanzig Jahren eine Brücke hinzugefügt wurde, die Krk mit dem Festland verbindet und es so noch zugänglicher macht. Gute Verkehrsverbindungen haben die Insel Krk zu einem beliebten Ausflugsziel gemacht, aber auch umgekehrt: Von der Insel aus können Sie sinnvolle Tagesausflüge unternehmen. Zum Beispiel ein Ausflug in die Nationalparks Plitvicer Seen und Nord-Velebit. Echte Forscher werden sicherlich Rijeka - das Zentrum des Landkreises Primorje-Gorski Kotar - kennenlernen wollen und ihren Aufenthalt in Rijeka mit einem unvermeidlichen Besuch in Opatija - der touristischen "Perle der Adria" - verbinden. Es wird ein sehr interessanter Tagesausflug nach Istrien sein, wo wir empfehlen, im zentralen Teil statt an der Küste zu bleiben! Schließlich ist die Insel Krk per Fährlinie mit drei Inseln verbunden: Rab, Cres, Lošinj, die auch Ziele für Ihre Tagesausflüge werden können. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) berechnet ID CODE: 13928

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 498956

Agency ref id: 13928

Kontakt Telefon: +385 91 933 0465