

Istra, Marčana: Kamena kuća s bazenom i prostranim dvorištem, Marčana, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Europartner
Vorname: Agencija
Nachname: Europartner
Firmenname: Europartner d.o.o.
Service Type: Selling
Zusätzliche: office@europartner.hr
E-Mail-Adresse:
Website: <https://www.europartner.hr>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Mate Vlašića 20
Mobile: +385 98 923 6402
Phone: +385 52 433 268
Über uns: Europartner d.o.o. ist eine lizenzierte Immobilienagentur mit Sitz in Istrien in der Stadt Poreč, ein aktives Mitglied der kroatischen Handelskammer.

Unsere Mission ist es, die Wünsche unserer Kunden zu erfüllen, wir hören zu, was Sie uns sagen, und wir konzentrieren uns darauf, Ihre Wünsche zu realisieren, was uns mit unserer langjährigen Erfahrung und erworbenen Marktkenntnissen hilft.

Unser Immobilienportfolio ist das Ergebnis unserer Arbeit und unseres Wunsches, zu den Besten zu gehören, und unsere zufriedenen Kunden sind die Krönung unseres Berufs.

Unser Geschäft endet nicht mit der Unterzeichnung eines Vertrages, wir stehen unseren

Kunden vom Zeitpunkt des Kaufs bis zum sorglosen Einzug in die gewünschte Immobilie für alle weiteren Arbeiten weiterhin zur Verfügung.

Wir sprechen: Kroatisch, Englisch, Deutsch, Italienisch

Wir sind registriert in:

Liste der Agents in Immobilienvermittlung in der Republik Kroatien, gemäß Artikel 12.st.2 Gesetz über Vermittlung in Immobilien (Amtsblatt Nr. 107/07) Registar von Immobilienmakler in der Republik Kroatien , gemäß Artikel 2 Gesetz über Immobilienrecht (Amtsblatt Nr. 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Istarskog Razvoda 1, 52440
Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Aktienkapital: 20.000,00 HRK
Das zuständige Gericht:
Handelsgericht Pazin

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Istra, Marčana: Kamena kuća s bazenom i prostranim dvorištem
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	500 m ²
Grundstücksgröße:	2800 m ²
Schlafzimmer:	14
Badezimmer:	4
Preis:	995,000.00 €
Erstellt:	28.07.2023

Zustand

Zustand: Neu adaptierten
Baujahr: 1600

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Marčana
Siedlung: Marčana
Postleitzahl: 52206

Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Wasser, Gas, Sickergrube

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 6

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Istrien, Krnica Ein autochthones istrisches Steinhaus zum Verkauf im Zentrum von Krnica, das Sie mit seinem Charme und seinen originellen Details verzaubern wird. Bei der Renovierung dieses wunderschönen Anwesens wurde besonderes Augenmerk auf die Erhaltung seines historischen Charakters gelegt. Die Arbeiten begannen Anfang der 2000er Jahre. Restaurierungsexperten investierten mehrere Jahre Arbeit, um ihm seinen endgültigen Glanz zurückzugeben. Bis auf das Dach, das nach modernen Maßstäben saniert wurde, sind alle Teile des Hauses sorgfältig erhalten geblieben. Das Haus erstreckt sich über 3 Etagen und bietet Platz für ein komfortables Leben. Im Erdgeschoss befinden sich eine große Küche mit Esszimmer, ein Zimmer mit Kamin, ein geräumiges Wohnzimmer, ein großer Flur und ein Gästebad. Zwei Treppen, die sich an gegenüberliegenden Enden des Hauses befinden, führen in die oberen Stockwerke. Außerdem verfügt das Haus über einen Raum, der derzeit als Werkstatt oder Garage genutzt wird, darüber befindet sich ein Fitnessraum. Diese Räume können nach den Wünschen des zukünftigen Eigentümers umgestaltet werden. Im ersten Stock gibt es ein Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad, das gleichzeitig der sonnigste Raum im Haus ist, einen Flur, ein weiteres Badezimmer und zwei Schlafzimmer. Die zweite Etage ist teilweise dekoriert und besteht aus einem Badezimmer, einem Flur und einem Schlafzimmer. Außerdem stehen zwei weitere Zimmer mit einer Größe von 40 m² und 33 m² zur Verfügung, die problemlos in zwei weitere Schlafzimmer mit eigenem Bad umgewandelt werden können. Von der zweiten Etage hat man einen wunderbaren Blick auf das Meer. Das Haus verfügt über Holzfenster mit integriertem Insektenschutz. Es ist mit einer zentralen Gasheizung, einer Klimaanlage und einem Holzkamin für angenehme Winterabende ausgestattet. Neben dem schönen Haus bietet diese Immobilie auch einen wunderschön angelegten Garten von 2.800 m², der komplett Bauland ist. Der Hof ist mit vielen

Obstbäumen, Bäumen und Zierpflanzen bereichert, die eine malerische Atmosphäre schaffen. Auf diesem weitläufigen Grundstück ist der Bau von Nebengebäuden und Häusern gestattet. Auch der kürzlich renovierte 40 m² große Swimmingpool sorgt für Erfrischung und Vergnügen an heißen Sommertagen. Dieses Anwesen bietet viel Privatsphäre und Ruhe, perfekt zum Entspannen und Genießen. Diese Immobilie stellt auch eine hervorragende Investitionsmöglichkeit dar. Es kann als touristische Einrichtung, ethnisches Hotel, Hotel mit Restaurant oder ähnliches dienen. Zum Haus gehört ein 6,5 Meter langes Schnellboot mit eigenem Anhänger sowie ein Liegeplatz im Hafen Krničko mit Boje und einem Beiboot mit Elektromotor. Darüber hinaus ist ein altes Land Rover-Original aus den 80er Jahren enthalten, das auf Restaurierung wartet. Dieses autochthone istrische Steinhaus im Zentrum von Krnica bietet eine einzigartige Gelegenheit, in einer wunderschönen Umgebung voller Geschichte und istrischer Tradition zu leben. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, Eigentümer dieser außergewöhnlichen Immobilie zu werden und einen echten mediterranen Lebensstil zu genießen. Immobilien ID: L-0593 Hinweis: Die Besichtigung der Immobilie ist mit der Unterzeichnung des Vermittlungsvertrags möglich, der die Grundlage für alle weiteren Schritte im Zusammenhang mit dem Verkauf bildet, alles in Übereinstimmung mit dem Gesetz über die Vermittlung bei Immobilientransaktionen. Die Maklerprovision wird durch den Vermittlungsvertrag bestimmt und ist nach Abschluss des Kaufvertrages zahlbar.

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 499036

Agency ref id: L-0593

Kontakt Telefon: +385 (95) 353-6359