

## Samostojeća kuća P+1 252m2 sa okućnicom 528m2, Vodice, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Dejan Šijan  
E-Mail: [dejan@real-nekretnine.com](mailto:dejan@real-nekretnine.com)  
Vorname: Dejan  
Nachname: Šijan  
Firmenname: Real nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Zusätzliche [info@real-nekretnine.com](mailto:info@real-nekretnine.com)  
E-Mail-Adresse:  
Website: <http://www.real-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
Über uns: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,  
ovlaštena agencija za  
posredovanje u prometu  
nekretninama sa sjedištem u  
Rijeci, Verdieva 5, novost na  
tržištu, ali s timom provjerenih  
agenata posrednika, nastojat će  
prvenstveno zadovoljiti Vaše  
interese.

Do realizacije i ostvarenja  
željenog, dovest ćemo Vas bez  
stresa, nervoze, uz maksimalnu  
sigurnost, a ukoliko nam  
ukažete povjerenje radi kupnje  
ili prodaje, eventualno najma te  
zakupa, potrudit ćemo se  
zaslužiti Vašu preporuku kao  
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,  
profesionalnost i poznavanje  
tržišta, argumenti su kojima  
raspolazemo.

Danas je vrijeme novac,  
nastojat ćemo ga uštedjeti za  
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-  
sa smiješkom na licu. Sve  
naprijed navedeno uz  
kvalificiranu pravnu pomoć i  
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web  
stranice nastojimo se približiti  
svim klijentima korisnicima  
naših usluga, i onima koji će to  
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša  
obveza.

Reg No.: 1221

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Samostojeća kuća P+1 252m2 sa okućnicom 528m2
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	252 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	528 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	10
Badezimmer:	3
Preis:	530,000.00 €
Erstellt:	28.06.2024

### Zustand

Baujahr:	2018
----------	------

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Šibensko-kninska županija
Stadt:	Vodice
Siedlung:	Vodice
Postleitzahl:	22211

### Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: B

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 3

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

In einem ruhigen Teil von Vodice befindet sich ein freistehendes Haus mit einem angelegten Garten, bestehend aus einem Erdgeschoss und einem Obergeschoss. Das Haus besteht aus drei Wohnungen mit angeschlossener Terrasse, die zur Vermietung genutzt werden und komplett ausgestattet sind. Das Haus verfügt über Wasser- und Raumheizung mit einer Wärmepumpe sowie Kühlung und Heizung mit Inverter-Klimaanlagen. Das Haus liegt in einem ruhigen Teil von Vodice, in einem Viertel, das von völlig neuen Gebäuden umgeben ist, mit einem schönen umzäunten Garten, in dem es einen schön dekorierten Außengrill mit überdachter Terrasse für angenehmes geselliges Beisammensein gibt. Die Immobilie selbst wird zu touristischen Zwecken vermietet und sichert somit eine Rendite Ihrer Investition. ID CODE: D-0614

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 499040  
Agency ref id: D-0614