

## Šišan kuća u kamenu sa tri odvojena stana !, Ližnjan, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Dejan Šijan  
E-Mail: [dejan@real-nekretnine.com](mailto:dejan@real-nekretnine.com)  
Vorname: Dejan  
Nachname: Šijan  
Firmenname: Real nekretnine  
Service Type: Selling  
Zusätzliche: [info@real-nekretnine.com](mailto:info@real-nekretnine.com)  
E-Mail-Adresse:  
Website: <http://www.real-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
Über uns: Tvrtnka REAL nekretnine d.o.o.,

ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, i uredima u Šibeniku, Fra Jerolima Milete 13 i Puli, Istarska 18 s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima

raspoložemo.

Danas je vrijeme novac,  
nastojat ćemo ga uštedjeti za  
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-  
sa smiješkom na licu. Sve  
naprijed navedeno uz  
kvalificiranu pravnu pomoć i  
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web  
stranice nastojimo se približiti  
svim klijentima korisnicima  
naših usluga, i onima koji će to  
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša  
obveza.

Reg No.: 1221

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Šišan kuća u kamenu sa tri odvojena stana !
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	Reihenhaus
Quadratfuß:	150 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	230 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	5
Preis:	450,000.00 €
Erstellt:	30.06.2024

### Zustand

Letzte Renovierung: 2023

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Ližnjan
Siedlung:	Šišan
Postleitzahl:	52204

### Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Zum Verkauf steht ein renoviertes istrisches Steinhaus in Šišan mit drei separaten Wohneinheiten mit einer Gesamtfläche von 150 m<sup>2</sup>. Eine Wohnung befindet sich in einem separaten Erdgeschossgebäude und besteht aus einem Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, einem Schlafzimmer und ein Badezimmer. Im Erdgeschoss des Hauses befindet sich eine zweite Wohnung, bestehend aus einem Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, einem Schlafzimmer und einem Badezimmer, und im ersten Stock und Dachgeschoss befindet sich eine dritte Wohnung, bestehend aus einem Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer. Jede Wohnung verfügt über eine separate Terrasse und einen gemeinsamen Grill im Garten. Das Haus ist komplett möbliert und wird als solches verkauft. Parkplätze stehen im Hof des Gebäudes zur Verfügung. ID CODE: IST-0516

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 499041  
Agency ref id: IST-0516  
Kontakt Telefon: 0913314002