

## Šišan kuća u kamenu sa tri odvojena stana !, Ližnjan, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Dejan Šijan  
E-Mail: [dejan@real-nekretnine.com](mailto:dejan@real-nekretnine.com)  
Vorname: Dejan  
Nachname: Šijan  
Firmenname: Real nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Zusätzliche: [info@real-nekretnine.com](mailto:info@real-nekretnine.com)  
E-Mail-Adresse:  
Website: <http://www.real-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
Über uns: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,  
ovlaštena agencija za  
posredovanje u prometu  
nekretninama sa sjedištem u  
Rijeci, Verdieva 5, novost na  
tržištu, ali s timom provjerenih  
agenata posrednika, nastojat će  
prvenstveno zadovoljiti Vaše  
interese.

Do realizacije i ostvarenja  
željenog, dovest ćemo Vas bez  
stresa, nervoze, uz maksimalnu  
sigurnost, a ukoliko nam  
ukažete povjerenje radi kupnje  
ili prodaje, eventualno najma te  
zakupa, potrudit ćemo se  
zaslužiti Vašu preporuku kao  
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,  
profesionalnost i poznavanje  
tržišta, argumenti su kojima  
raspolazemo.

Danas je vrijeme novac,  
nastojat ćemo ga uštedjeti za  
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-  
sa smiješkom na licu. Sve  
naprijed navedeno uz  
kvalificiranu pravnu pomoć i  
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web  
stranice nastojimo se približiti  
svim klijentima korisnicima  
naših usluga, i onima koji će to  
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša  
obveza.

Reg No.: 1221

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Šišan kuća u kamenu sa tri odvojena stana !
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	Reihenhaus
Quadratfuß:	150 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	230 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	5
Preis:	450,000.00 €
Erstellt:	30.06.2024

### Zustand

Letzte Renovierung: 2023

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Ližnjan
Siedlung:	Šišan
Postleitzahl:	52204

### Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

Bescheinigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Zum Verkauf steht ein renoviertes istrisches Steinhaus in Šišan mit drei separaten Wohneinheiten mit einer Gesamtfläche von 150 m<sup>2</sup>. Eine Wohnung befindet sich in einem separaten Erdgeschossgebäude und besteht aus einem Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, einem Schlafzimmer und ein Badezimmer. Im Erdgeschoss des Hauses befindet sich eine zweite Wohnung, bestehend aus einem Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, einem Schlafzimmer und einem Badezimmer, und im ersten Stock und Dachgeschoss befindet sich eine dritte Wohnung, bestehend aus einem Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer. Jede Wohnung verfügt über eine separate Terrasse und einen gemeinsamen Grill im Garten. Das Haus ist komplett möbliert und wird als solches verkauft. Parkplätze stehen im Hof des Gebäudes zur Verfügung. ID CODE: IST-0516

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 499041

Agency ref id: IST-0516

Kontakt Telefon: 0913314002