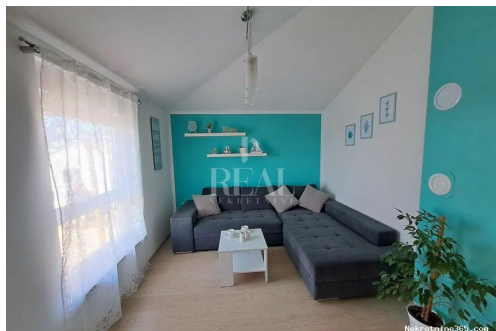


## Istra-Ližnjan stan 2ss+db,pogled na more,veća terasa!, Ližnjan, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Dejan Šijan  
E-Mail: [dejan@real-nekretnine.com](mailto:dejan@real-nekretnine.com)  
Vorname: Dejan  
Nachname: Šijan  
Firmenname: Real nekretnine  
Service Type: Selling  
Zusätzliche: [info@real-nekretnine.com](mailto:info@real-nekretnine.com)  
E-Mail-Adresse:  
Website: <http://www.real-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
Über uns: Tvrtnka REAL nekretnine d.o.o.,

ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, i uredima u Šibeniku, Fra Jerolima Milete 13 i Puli ,Istarska 18 s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima

raspoložemo.

Danas je vrijeme novac,  
nastojat ćemo ga uštedjeti za  
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-  
sa smiješkom na licu. Sve  
naprijed navedeno uz  
kvalificiranu pravnu pomoć i  
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web  
stranice nastojimo se približiti  
svim klijentima korisnicima  
naših usluga, i onima koji će to  
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša  
obveza.

Reg No.: 1221

## Anzeigendetails

### Allgemein

|                |   |
|----------------|---|
| Titel:         | Istra-Ližnjan stan 2ss+db,pogled na more,veća terasa! |
| Immobilie zur: | Verkauf   |
| Quadratfuß:    | 65 m <sup>2</sup>                                     |
| Stock:         | 2   |
| Stockwerke:    | 2   |
| Schlafzimmer:  | 3   |
| Badezimmer:    | 1   |
| Preis:         | 199,000.00 €  |
| Erstellt:      | 30.06.2024  |

### Zustand

|          |      |
|----------|------|
| Neubau:  | ja   |
| Baujahr: | 2011 |

### Standort

|                           |                   |
|---------------------------|-------------------|
| Land:                     | Croatia           |
| Staat / Region / Provinz: | Istarska županija |
| Stadt:                    | Ližnjan           |
| Siedlung:                 | Ližnjan           |
| Postleitzahl:             | 52204             |



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: B

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Wohnung in Lijnjan, modern eingerichtet, in einem ruhigen Teil des Dorfes, Gesamtfläche 64,93 m<sup>2</sup>. Es befindet sich im zweiten Stock eines kleineren, neueren Gebäudes. Die Heizung erfolgt über eine Klimaanlage und einen Holzofen, die Zimmerei ist aus PVC, die Strom- und Wasserzähler sind getrennt. Es besteht aus einer Eingangshalle, einer Küche mit Esszimmer und einem Wohnzimmer, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer und einem Balkon mit wunderschönem Blick auf das Meer. Von fast jedem Zimmer der Wohnung aus hat man einen Blick auf das Meer. Es wird komplett möbliert und mit hochwertigen Haushaltsgeräten ausgestattet verkauft. Das Anwesen verfügt außerdem über einen Parkplatz und einen Abstellraum im Keller. ID CODE: IST-0515

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 499050

Agency ref id: IST-0515

Kontakt Telefon: 0913314002