

Lovrečica,okolica! Prekrasna prizemnica sa velikom okućnicom!, Umag, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate
Vorname: Agencija
Nachname: Diamond Realestate
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Über uns: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Lovrečica,okolica! Prekrasna prizemnica sa velikom okućnicom!
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: freistehend
Quadratfuß: 144 m²
Grundstücksgröße: 1827 m²
Schlafzimmer: 4
Badezimmer: 2
Preis: 680,000.00 €
Erstellt: 16.04.2024

Zustand

Baujahr: 1960

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Umag
Siedlung: Lovrečica
Postleitzahl: 52470

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung



Parkplatz

Überdachter Parkplatz: ja

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Istrien, Umag, Lovrečica Nur wenige Autominuten von den schönen Stränden und der Stadt Lovrečica entfernt liegt dieses außergewöhnliche einstöckige Haus mit großem Garten! Dieses schöne einstöckige Haus hat eine Gesamtfläche von 144 m². Es besteht aus einem Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, Badezimmer, Abstellraum, Technikraum und 3 Schlafzimmern, eines davon ist das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad. Vom Wohnzimmer aus haben Sie Zugang zu einer überdachten Terrasse, von der Sie Zugang zur Sommerküche mit Kamin und Platz zum Genießen der Sommermonate haben. Das Haus verfügt außerdem über einen wunderschön angelegten Garten von 1.827 m², der komplett bebaut ist und in dem auf Wunsch ein Swimmingpool gebaut werden kann. Es verfügt außerdem über 2 überdachte Parkplätze. Die Heizung erfolgt über eine elektrische Wärmepumpe und im Wohnzimmer gibt es einen Kamin, während die Kühlung über Klimaanlage erfolgt. Das Haus ist im istrischen Stil mit Stein- und Holzdetails eingerichtet und von viel Grün und Natur umgeben, was den zukünftigen Eigentümern Ruhe und Privatsphäre garantiert. Aufgrund seiner Lage und Ausstattung ist dieses Haus eine tolle Gelegenheit für alle, die eine Ferien- oder Wohnimmobilie in ruhiger Lage nahe am Meer und allen Annehmlichkeiten suchen. Nur eine 3-minütige Autofahrt entfernt liegt das schöne Lovrečica, das Meer und schöne Strände, verschiedene hochwertige Restaurants, Cafés, Promenaden, Radwege, Geschäfte, Schulen, Kinderspielplatz und verschiedene andere notwendige Einrichtungen. Die Stadt Umag ist eine 10-minütige Autofahrt entfernt. ID CODE: 1027-488

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 499066

Agency ref id: 1027-488

Kontakt Telefon: +38552210824