

## Medulin, prekrasan penthouse s fantastičnim pogledom na more, Medulin,

### Wohnung



#### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

#### Anzeigendetails

### Allgemein

Titel: Medulin, prekrasan penthouse s fantastičnim pogledom na more  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 78 m<sup>2</sup>  
Stock: 2  
Stockwerke: 2  
Schlafzimmer: 3  
Badezimmer: 2  
Preis: 530,000.00 €  
Erstellt: 16.04.2024

### Zustand

Baujahr: 2023

### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Medulin  
Siedlung: Medulin

Postleitzahl: 52203



## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Aufzug: ja

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Istrien, Medulin Von einem kleinen Fischerdorf hat sich Medulin zu einem beliebten Touristenziel entwickelt, das für seine wunderschönen Strände, die Natur und sein vielfältiges touristisches Angebot bekannt ist. In einer unglaublichen Lage, 2. Reihe vom Meer entfernt, steht ein Luxusapartment in einem neuen Gebäude zum Verkauf. Dieses fantastische Luxus-Penthouse befindet sich im zweiten Stock und verfügt über eine Eingangshalle, ein offenes Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, zwei Schlafzimmer und zwei Badezimmer. Vom Wohnzimmer gelangt man auf eine großzügige Terrasse von 17,46 m<sup>2</sup> mit herrlichem Blick auf das Meer. Ein Schlafzimmer hat außerdem Zugang zu einem 7,98 m<sup>2</sup> großen Balkon. Die Gesamtfläche der Wohnung mit Terrasse und Balkon beträgt 78,21 m<sup>2</sup>. Die Wohnung wird über Fußbodenheizung und Klimaanlage, Aluminiumschreinerei und hochwertige Keramik verfügen. Die Wohnung verfügt über einen Parkplatz und einen Abstellraum im Keller des Gebäudes. Das Gebäude wird über acht Wohnungen und einen Aufzug verfügen. Die Fertigstellung ist bis Ende dieses Jahres geplant. Aufgrund der perfekten Lage und der hochwertigen Bauweise ist dies eine ausgezeichnete Gelegenheit für jemanden, der sich dem Tourismus widmen oder an einem der beliebtesten Orte an der wunderschönen kroatischen Küste Urlaub machen möchte. ID CODE: 1038-70

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 499072

Agency ref id: 1038-70