

ZADAR, PAKOŠTANE - Moderan penthouse u novogradnji S6, Pakoštane.

Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ZADAR, PAKOŠTANE - Moderan penthouse u novogradnji S6
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	82 m ²
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Preis:	281,000.00 €
Erstellt:	26.06.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2023

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Zadarska županija
Stadt:	Pakoštane
Siedlung:	Pakoštane
Postleitzahl:	23211



Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

Beschreibung

Zusätzliche	ZADAR, PAKOŠTANE - Modernes Penthouse in einem Neubau S6 Moderne
-------------	------------------------------------------------------------------

Informationen:

Wohnung zum Verkauf in einem Neubau in Pakoštane bei Zadar. Die Wohnung mit einer Gesamtfläche von 51,95 m² befindet sich im zweiten Stock eines kleineren Wohnhauses mit sechs Wohneinheiten. Es besteht aus zwei Schlafzimmern, Wohnzimmer, Küche und Esszimmer, Bad, Flur und Loggia von 12,68 m². Zur Wohnung gehört außerdem eine Dachterrasse von 55,40 m² und zwei Parkplätze im Innenhof des Gebäudes. Die Gesamtnutzfläche der Wohneinheit beträgt inklusive sämtlichem Zubehör 82 m². Die Wohnung ist voll klimatisiert und das Badezimmer verfügt über eine Fußbodenheizung. Die Wärmedämmung an der Fassade besteht aus 10 cm dickem Styropor, die Zimmerei besteht aus PVC und als Bodenbelag wurden Keramikfliesen und Parkett verwendet. Der geplante Einzugszeitraum ist im ersten Halbjahr 2024. Die Anlage befindet sich in einer äußerst ruhigen Lage in der Kleinstadt Pakoštane und ist 300 m vom Meer und dem Strand entfernt. In unmittelbarer Nähe befinden sich ein Geschäft, eine Schule, ein Kindergarten und zahlreiche Restaurants. Neben Pakoštan liegt der Naturpark Vrana-See. Dieses ornithologische Reservat ist auch der größte natürliche See in Kroatien, und daneben liegt Maškovića Han, das westlichste Gebäude islamischer Architektur aus dem 17. Jahrhundert. Das Stadtzentrum von Zadar ist 35 km entfernt und der nächste Flughafen ist 32 km entfernt weg. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja berechnet ID CODE: 22277

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 499143

Agency ref id: 22277