

## ZADAR, VIR - Prostrana kuća s 5 apartmana, Vir, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ZADAR, VIR - Prostrana kuća s 5 apartmana
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	384 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	750 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	14
Badezimmer:	5
Preis:	1,850,000.00 €
Erstellt:	26.06.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2021

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Zadarska županija
Stadt:	Vir
Siedlung:	Vir
Postleitzahl:	23234



### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	5
------------------------	---

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	ZADAR, VIR – Geräumiges Haus mit 5 Wohnungen Zum Verkauf steht ein geräumiges Haus mit 5 Wohnungen in einem ruhigen Teil der Insel. Jede Wohnung verfügt über einen Balkon und vier Balkone bieten einen herrlichen Blick auf das Meer. Alle Wohnungen sind komplett ausgestattet und können sofort genutzt oder gemietet werden. Vier Wohnungen verfügen jeweils über drei
----------------------------	---

Zimmer, eine über zwei. Der Hof ist geräumig und verfügt über einen Grill und eine schattige Sitzgruppe, die ein idealer Ort zum Genießen ist. Darüber hinaus verfügt der Hof über mehrere Parkplätze. Die Gemeinde Vir umfasst das Gebiet der gleichnamigen Insel im nordwestlichen Teil Dalmatiens und gehört administrativ zur Gespanschaft Zadar. Vir ist von den Inseln Pag, Maun, Planik, Olib, Ist, Molat, Sestrunj, Rivanj und Ugljan umgeben. Die Gemeinde Vir grenzt im Norden an die Gemeinde Poveljana auf der Insel Pag, von der sie durch den Kanal Nove Poveljane getrennt ist, und im Südosten, wo die Insel durch eine Brücke mit dem Festland verbunden ist, liegt die Gemeinde von Privlaka. Vir liegt 26 km von Zadar, dem Verwaltungszentrum des Kreises, und 15 km von Nin, dem nächstgelegenen Stadtzentrum, entfernt. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 22263

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 499148

Agency ref id: 22263