

## GORSKI KOTAR, KUPSKA DOLINA - Preljepo imanje za odmor u prirodi, Delnice, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	GORSKI KOTAR, KUPSKA DOLINA - Prelijepo imanje za odmor u prirodi
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	100 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	5263 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	1
Preis:	365,000.00 €
Erstellt:	05.11.2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Delnice
Siedlung:	Brod na Kupu
Postleitzahl:	51300

### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----



### Heizung

Zentralheizung:	ja
-----------------	----

### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	7
------------------------	---

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

GORSKI KOTAR, KUPSKA DOLINA – Ein wunderschönes Anwesen für einen Urlaub in der Natur Das Anwesen in Kuželj, im Kupska-Tal gelegen, steht zum Verkauf. Der Grundriss des Hauses beträgt 43 m<sup>2</sup>, die Wohnfläche beträgt jedoch etwa 100 m<sup>2</sup> und besteht aus einem Erdgeschoss mit einem geräumigen Wohnzimmer, einem Esszimmer, einer Küche und einer Treppe, die in den ersten Stock führt, wo sich zwei Schlafzimmer mit Zugang befinden der Balkon und ein Badezimmer mit WC. , im Dachgeschoss gibt es ein Schlafzimmer mit Dachbalkon. Im Untergeschoss des Hauses befindet sich ein Keller von ca. 16 m<sup>2</sup>. Auf dem Grundstück befinden sich außerdem zwei kleinere Gewerbegebäude mit Wasseranschluss und eigener Zufahrtsstraße. Die gesamte Grundstücksfläche beträgt 5263 m<sup>2</sup>. Das Grundstück ist komplett eingezäunt und landschaftlich gestaltet, von Bäumen umgeben und liegt an einem erhöhten und sonnigen Ort mit einem wunderschönen Blick auf die Umgebung und hinunter zum Fluss Belica. Es wird komplett möbliert und mit allen für die Instandhaltung einer solchen Immobilie notwendigen Geräten verkauft. Ordnungsgemäße Eigentumsdokumentation. Diese Lage direkt an der Grenze zu Slowenien ermöglicht ein Leben in Privatsphäre, bietet aber auch die Möglichkeit, sich dem Tourismus zu widmen sowie Angeln, Rafting, Radfahren usw. zu genießen, da sie 500 m vom Fluss Kupa und der Verwaltung entfernt ist Zentrum von Delnica, wo alle zum Leben notwendigen Einrichtungen vorhanden sind, 15 km von der Stadt Rijeka entfernt, mit der eine gute Straßenverbindung besteht, und das Meer ist 60 km entfernt. Unsere Empfehlung! Für weitere Informationen und die Vereinbarung einer Besichtigung der Immobilie wenden Sie sich bitte an den Makler. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja)  
ID CODE: 22230

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 499150  
Agency ref id: 22230  
Kontakt Telefon: +385 95 859 0299