

## SRIMA, 1.red do mora, 2 poslovna prostora, izvrsna lokacija, Vodice, Gewerbeimmobilie



### Verkäuferinformationen

Name: Fidius Broker  
E-Mail: [info@fidiusbroker.hr](mailto:info@fidiusbroker.hr)  
Vorname: Fidius  
Nachname: Broker  
Firmenname: Fidius Broker 2  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://fidiusbroker.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Šibensko-kninska županija  
City: Vodice  
City area: Vodice  
Postleitzahl: 22211  
Adresse: Ćirila i Metoda 1a  
Mobile: +385 91 513 5719  
Phone: +385 91 337 5522  
Über uns: Die lizenzierte Agentur Fidius Broker mit dem Sitz in Vodice, die Adresse Ćirila i Metoda 1a, 22211 Vodice, beschäftigt sich mit der Vermittlung beim Kauf und Verkauf der Immobilien und Boote.

Die Agentur wurde 2004 gegründet und arbeitet überwiegend im Gebiet von Vodice, Srma, Tribunj und in der Umgebung, genauso wie in anderen Orten in der Šibenik – Knin Gespanschaft.

Wenn Sie über den Kauf oder den Verkauf des Hauses, der Wohnung/des Apartments, des Baugrundstücks, des landwirtschaftlichen Grundstücks, des Grundstücks für einen anderen Zweck oder des Geschäftsraums nachdenken, kontaktieren Sie uns mit Vertrauen.

Wenn Sie auch ein Boot, bzw. ein Segelboot, ein Motorboot, eine Yacht oder einen Katamaran kaufen oder verkaufen möchten, sind Sie an der richtigen Adresse. Wir werden Ihnen helfen, Ihre Entscheidung zu treffen und Sie leicht durch die ganze Kauf- und Verkaufsprozedur leiten.

Unser Wunsch ist, unseren Klienten eine qualitative und faire Dienstleistung anzubieten, was uns unsere langjährige Erfahrung ermöglicht, genauso wie in der Immobilienwelt, als auch in der Bootswelt, im nautischen Tourismus und im Tourismus im allgemeinen.

Wir arbeiten zusammen mit den Experten im Bereich Jura, Architektur, Bauwesen, Versicherung, genauso wie im Bereich der Instandhaltung der Boote.

Wenn Sie etwas suchen, was wir momentan in unserem Angebot auf Webseiten nicht haben, kontaktieren Sie uns auf jeden Fall; wir werden Ihnen gern helfen.

Reg No.: 36/2009

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	SRIMA, 1.red do mora, 2 poslovna prostora, izvrsna lokacija
Immobilie zur:	Verkauf
Zweck:	Gastronomie/Hotels
Quadratfuß:	194 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	3

Schlafzimmer: 6  
Preis: 779,000.00 €  
Erstellt: 18.07.2024

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Šibensko-kninska županija  
Stadt: Vodice  
Siedlung: Srma  
Postleitzahl: 22211



## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: SRIMA – Zwei attraktive Geschäftsräume zum Verkauf, in ausgezeichneter Lage in Srma, neben der Hauptpromenade und dem Strand, 1. Reihe zum Meer! Sie befinden sich im Erdgeschoss eines Wohn- und Geschäftshauses, mit einer Gesamtnutzfläche von 196,44 m<sup>2</sup>, einer Terrasse mit schöner Aussicht und zwei Parkplätzen. Die Räumlichkeiten sind auf zwei Ebenen angelegt und können bei Bedarf in eine größere Bürofläche umgewandelt werden. Der Geschäftsraum PP1 besteht aus einem offenen Raum, einer Garderobe, einer Personaltoilette, einem Flur, einer Damentoilette, einer Herrentoilette. PP2 besteht aus einem offenen Raum, einer Garderobe, einer Personaltoilette, einem Flur, einer Damentoilette, einer Herrentoilette. Die Räume sind lichtdurchflutet und bieten einen wunderbaren, entspannenden Blick auf das Meer und den Archipel. Sie sind komplett dekoriert. Aufgrund ihrer idealen Lage und Zugänglichkeit eignen sie sich für Gastronomiebetriebe aller Art. Der Preis beträgt 779.000 € (inkl. MwSt. – der Käufer ist von der Zahlung der 3 %igen Immobilienumsatzsteuer befreit). Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns per E-Mail oder Telefon. ID CODE: PP8

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 499160  
Agency ref id: PP8  
Kontakt Telefon: ++385 91 3375522