

## Poslovno stambeni objekt 680 m2 u Benkovcu, Zadar \*PRILIKA\* (ID-1918), Benkovac, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Ivka Bašić  
Vorname: Ivka  
Nachname: Bašić  
Firmenname: BOVA agencija za promet  
nekretninama  
Service Type: Selling  
Website: <https://www.bova.hr>  
Land: Croatia  
Region: Zadarska županija  
City: Zadar  
Postleitzahl: 23000  
Adresse: Obala kneza Domagoja 13  
Mobile: +385(0)915832659  
Phone: +385(0)23 333 014  
Über uns: Aktivität

Immobilienagentur Bova führt alle rechtlichen Schritte bezüglich des Kaufs und Verkaufs von Immobilien aus, beginnend mit der Überprüfung und Bewertung des Marktwertes der Immobilie bis zur Eintragung von Eigentumsrechten im Grundbuch. Falls Sie eine Immobilie kaufen oder verkaufen möchten, stehen wir Ihnen zur Verfügung.

### Tätigkeitsgebiet

Wir sind für das Gebiet von Mitteldalmatien spezialisiert, aber wir erfüllen auch die Anforderungen des gesamten Territoriums der Republik Kroatien.

Wir besitzen eine Lizenz der kroatischen Wirtschaftskammer

für Immobilienmakler.  
Reg No.: 671/2009

## Anzeigendetails

## Allgemein

Titel:	Poslovno stambeni objekt 680 m2 u Benkovcu, Zadar *PRILIKA* (ID-1918)
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	680 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	5
Preis:	240,000.00 €
Erstellt:	02.08.2024

## Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Zadarska županija
Stadt:	Benkovac
Siedlung:	Benkovac
Postleitzahl:	23420

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	<p><b>BENKOVAC – *TOP ANGEBOT*</b> Ein Geschäfts- und Wohngebäude im Zentrum von Benkovac an der Adresse: Šetalište kneza Branimira 53 (deutsch: Promenade des Prinzen Branimir 53), Gesamtfläche von 680 m<sup>2</sup> (Erdgeschoss + erster Stock) zum Verkauf. Die Erdgeschoßfläche beträgt ca. 400 m<sup>2</sup>, davon 250 m<sup>2</sup> Geschäftsraum. Die Fläche des ersten Stocks beträgt ca. 280 m<sup>2</sup>. Das aus Stein gebaute Gebäude ist eine repräsentativer historistischer Anschlagwinkel mit Interpretationselementen des venezianischen Barocks auf den Balustraden der eckigen und zentralen Balkonen der Hauptfassade und ornamentalen Giebelwänden über den Fenstern im ersten Stock. Das gebäude wurde im frühen 20. Jahrhundert für die Familie eines reichen Kaufmanns erbaut und hat den Status eines geschützten Kulturguts. Das Gebäude ist für Geschäfts- und Wohnzwecke, befindet sich im Zentrum der Ortschaft und verfügt über einen funktionalen Grundriss: Lokal im Erdgeschoss, für Gewerbe- oder Gastronomie Zwecke (Fläche von ca. 200 m<sup>2</sup>), komfortables Wohnen (5 Zimmer) im ersten Stock und Lagerung im belüfteten Dachgeschoss und vier Eingänge, Treppen und Flure. Die Grundstücksfläche beträgt 535 m<sup>2</sup>. Der Geschäftsraum wurde renoviert und kann sofort genutzt werden. Der erste Stock muss renoviert werden, hauptsächlich Holzbalkendecken und Fenster. Auf einem Grundstück gegenüber dem Haus, auf dem sich bis vor kurzem eine Sommerterrasse des Geschäftsraum befand, kann nach Absprache ein Parkplatz für mehrere Autos vorgesehen werden - die Fläche dieses Grundstücks beträgt 400 m<sup>2</sup>. Die ehemalige Pracht des Hauses wird immer noch von 70 cm dicken Steinmauern, reichen Ornamenten, einer Marmorrinne,</p>
----------------------------	---

einem Atrium usw. erzählt. Mit der Renovierung des Gebäudes, könnte das Gebäude durch seinen zauberhaften Garten im Atrium und den venezianischen Barock auf den Balustraden der Steinbalkone, wieder die frühere Pracht des schönsten Hauses in Benkovac annehmen. Da ist auch der sehr große Geschäftsraum, der vollständig vom Wohnraum getrennt ist und möglicherweise sehr wertvoll ist. Eigentum ordnungsgemäß; Preis 240.000 Euro.

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 499252

Agency ref id: 1918