

Poslovno stambeni objekt 680 m2 u Benkovcu, Zadar *PRILIKA* (ID-1918), Benkovac, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Ivka Bašić
Vorname: Ivka
Nachname: Bašić
Firmenname: BOVA agencija za promet
nekretninama
Service Type: Selling
Website: <https://www.bova.hr>
Land: Croatia
Region: Zadarska županija
City: Zadar
Postleitzahl: 23000
Adresse: Obala kneza Domagoja 13
Mobile: +385(0)915832659
Phone: +385(0)23 333 014
Über uns: Aktivität

Immobilienagentur Bova führt alle rechtlichen Schritte bezüglich des Kaufs und Verkaufs von Immobilien aus, beginnend mit der Überprüfung und Bewertung des Marktwertes der Immobilie bis zur Eintragung von Eigentumsrechten im Grundbuch. Falls Sie eine Immobilie kaufen oder verkaufen möchten, stehen wir Ihnen zur Verfügung.

Tätigkeitsgebiet

Wir sind für das Gebiet von Mitteldalmatien spezialisiert, aber wir erfüllen auch die Anforderungen des gesamten Territoriums der Republik Kroatien.

Wir besitzen eine Lizenz der kroatischen Wirtschaftskammer

Reg No.: für Immobilienmakler.
671/2009

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Poslovno stambeni objekt 680 m2 u Benkovcu, Zadar *PRILIKA* (ID-1918)
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: freistehend
Quadratfuß: 680 m²
Stockwerke: 1
Schlafzimmer: 5
Preis: 240,000.00 €
Erstellt: 02.08.2024

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Zadarska županija
Stadt: Benkovac
Siedlung: Benkovac
Postleitzahl: 23420

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: BENKOVAC – *TOP ANGEBOT* Ein Geschäfts- und Wohngebäude im Zentrum von Benkovac an der Adresse: Šetalište kneza Branimira 53 (deutsch: Promenade des Prinzen Branimir 53), Gesamtfläche von 680 m² (Erdgeschoss + erster Stock) zum Verkauf. Die Erdgeschoßfläche beträgt ca. 400 m², davon 250 m² Geschäftsraum. Die Fläche des ersten Stocks beträgt ca. 280 m². Das aus Stein gebaute Gebäude ist eine repräsentativer historistischer Anschlagwinkel mit Interpretationselementen des venezianischen Barocks auf den Balustraden der eckigen und zentralen Balkonen der Hauptfassade und ornamentalen Giebelwänden über den Fenstern im ersten Stock. Das gebäude wurde im frühen 20. Jahrhundert für die Familie eines reichen Kaufmanns erbaut und hat den Status eines geschützten Kulturguts. Das Gebäude ist für Geschäfts- und Wohnzwecke, befindet sich im Zentrum der Ortschaft und verfügt über einen funktionalen Grundriss: Lokal im Erdgeschoss, für Gewerbe- oder Gastronomie Zwecke (Fläche von ca. 200 m²), komfortables Wohnen (5 Zimmer) im ersten Stock und Lagerung im belüfteten Dachgeschoss und vier Eingänge, Treppen und Flure. Die Grundstücksfläche beträgt 535 m². Der Geschäftsraum wurde renoviert und kann sofort genutzt werden. Der erste Stock muss renoviert werden, hauptsächlich Holzbalkendecken und Fenster. Auf einem Grundstück gegenüber dem Haus, auf dem sich bis vor kurzem eine Sommerterrasse des Geschäftsraum befand, kann nach Absprache ein Parkplatz für mehrere Autos vorgesehen werden - die Fläche dieses Grundstücks beträgt 400 m². Die ehemalige Pracht des Hauses wird immer noch von 70 cm dicken Steinmauern, reichen Ornamenten, einer Marmorrinne,

einem Atrium usw. erzählt. Mit der Renovierung des Gebäudes, könnte das Gebäude durch seinen zauberhaften Garten im Atrium und den venezianischen Barock auf den Balustraden der Steinbalkone, wieder die frühere Pracht des schönsten Hauses in Benkovac annehmen. Da ist auch der sehr große Geschäftsraum, der vollständig vom Wohnraum getrennt ist und möglicherweise sehr wertvoll ist. Eigentum ordnungsgemäß; Preis 240.000 Euro.

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 499252

Agency ref id: 1918