

## Prekrasna vila s pogledom na more, Poreč okolica, Poreč, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Europartner  
Vorname: Agencija  
Nachname: Europartner  
Firmenname: Europartner d.o.o.  
Service Type: Selling  
Zusätzliche: office@europartner.hr  
E-Mail-Adresse:  
Website: <https://www.europartner.hr>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Mate Vlašića 20  
Mobile: +385 98 923 6402  
Phone: +385 52 433 268  
Über uns: Europartner d.o.o. ist eine lizenzierte Immobilienagentur mit Sitz in Istrien in der Stadt Poreč, ein aktives Mitglied der kroatischen Handelskammer.

Unsere Mission ist es, die Wünsche unserer Kunden zu erfüllen, wir hören zu, was Sie uns sagen, und wir konzentrieren uns darauf, Ihre Wünsche zu realisieren, was uns mit unserer langjährigen Erfahrung und erworbenen Marktkenntnissen hilft.

Unser Immobilienportfolio ist das Ergebnis unserer Arbeit und unseres Wunsches, zu den Besten zu gehören, und unsere zufriedenen Kunden sind die Krönung unseres Berufs.

Unser Geschäft endet nicht mit der Unterzeichnung eines Vertrages, wir stehen unseren

Kunden vom Zeitpunkt des Kaufs bis zum sorglosen Einzug in die gewünschte Immobilie für alle weiteren Arbeiten weiterhin zur Verfügung.

Wir sprechen: Kroatisch, Englisch, Deutsch, Italienisch

Wir sind registriert in:

Liste der Agents in Immobilienvermittlung in der Republik Kroatien, gemäß Artikel 12.st.2 Gesetz über Vermittlung in Immobilien (Amtsblatt Nr. 107/07) Registar von Immobilienmakler in der Republik Kroatien , gemäß Artikel 2 Gesetz über Immobilienrecht (Amtsblatt Nr. 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Istarskog Razvoda 1, 52440  
Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Aktienkapital: 20.000,00 HRK  
Das zuständige Gericht:  
Handelsgericht Pazin

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Prekrasna vila s pogledom na more, Poreč okolica
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	230 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	1200 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	7
Badezimmer:	5
Preis:	1,000,000.00 €
Erstellt:	28.07.2023

## Zustand

Neubau: ja  
Zustand: Gepflegt  
Baujahr: 2023

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Poreč  
Siedlung: Poreč  
Postleitzahl: 52440

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Aktive Telefonleitung,  
Klimaanlage,  
Telefoninstallation, Abwasser,  
ADSL



## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 3

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Diese wunderschöne Steinvilla befindet sich in einem Dorf, nur 12 km vom Zentrum von Poreč entfernt. Bei der Gestaltung dieser Villa wurden Ideen aus der bereits bekannten Florentiner Architektur übernommen. Die Villa liegt auf einem 1200m<sup>2</sup> großen Grundstück und verfügt über 230m<sup>2</sup> Wohnfläche. Es erstreckt sich über zwei Etagen, Erdgeschoss und Obergeschoss. Die Raumaufteilung dieser Villa ist sehr interessant, der Wohnbereich befindet sich im ersten Stock, während der Schlafbereich zum Erdgeschoss gehört. Im Erdgeschoss gibt es einen Flur, 3 Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad, und einen Raum, in dem sich ein Fitnessraum und eine Sauna befinden werden. Eine schöne Treppe mit einer Glaswand, die sich über die gesamte Höhe des Hauses erstreckt, führt uns in den ersten Stock, wo sich zwei weitere Schlafzimmer mit eigenem Bad, eine zusätzliche Toilette sowie eine Küche, ein Esszimmer und ein geräumiges Wohnzimmer befinden. Vom Wohnzimmer aus hat man Zugang zur Sonnenterrasse und zum Swimmingpool sowie zur überdachten Sommerküche. Im Hof gibt es einen schönen Pool von 40m<sup>2</sup>. Die Villa hat MEERBLICK!  
Immobilien ID: M-0609 Hinweis: Die Besichtigung der Immobilie ist mit der

Unterzeichnung des Vermittlungsvertrags möglich, der die Grundlage für alle weiteren Schritte im Zusammenhang mit dem Verkauf bildet, alles in Übereinstimmung mit dem Gesetz über die Vermittlung bei Immobilientransaktionen. Die Maklerprovision wird durch den Vermittlungsvertrag bestimmt und ist nach Abschluss des Kaufvertrages zahlbar.

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 499383

Agency ref id: M-0609

Kontakt Telefon: +385 (91) 408-8881