

Grožnjan, okolica! Imanje sa velikim zemljištem!, Grožnjan, Land



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate
Vorname: Agencija
Nachname: Diamond Realestate
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Über uns: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Grožnjan, okolica! Imanje sa velikim zemljištem!
Immobilie zur: Verkauf
Land Art: Baugrundstück
Quadratfuß: 114440 m²
Preis: 1,250,000.00 €
Erstellt: 16.04.2024

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Grožnjan
Siedlung: Grožnjan
Postleitzahl: 52429



Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Istrien, Grožnjan Nur wenige Autominuten vom schönen Grožnjan entfernt befindet sich dieses außergewöhnliche Anwesen mit einem großen Grundstück! Das Anwesen befindet sich in einem kleinen istrischen Dorf mit herrlichem Panoramablick auf das Mirna-Tal und die Hügel, umgeben von Natur und Grün.

Es erstreckt sich auf einem Grundstück mit einer Gesamtfläche von 114.400 m² und besteht aus 5 Einheiten. Die erste Einheit besteht aus landwirtschaftlichen Flächen neben der Straße, die zum Dorf führt, mit einer Gesamtfläche von 26.790 m², die aufgrund ihrer Lage und Fläche ideal für den Anbau von Oliven und Weintrauben geeignet ist. Die zweite Einheit besteht aus Bauland mit einer Fläche von 11.500 m² für Gastronomie- und Tourismuszwecke. Im Zentrum des Dorfes befindet sich eine dritte Einheit mit einer Fläche von 3.240 m², auf der 5 typisch istrische Häuser zur Renovierung gebaut wurden. Die vierte Einheit besteht aus einem Steinhaus, das auf einem Baugrundstück von 2.150 m² mit Blick auf die Hang- und Waldfläche von weiteren 45.000 m² errichtet wurde. Die fünfte und letzte Einheit besteht aus interessanten und abwechslungsreichen Grundstücken in Dorfnähe mit einer Gesamtfläche von ca. 25.760 m². Aufgrund seiner Lage und Ausstattung bietet dieses außergewöhnliche Anwesen viele einzigartige und interessante Entwicklungsmöglichkeiten und ist eine großartige Gelegenheit für alle, die eine ruhige Lage inmitten der Natur mit schöner Aussicht suchen. Nur 5 km entfernt liegt das schöne Grožnjan, Promenaden, Geschäfte, Restaurants, Cafés, Radwege und verschiedene andere notwendige Annehmlichkeiten. Das Meer und die Strände sind eine 20-minütige Autofahrt entfernt. ID CODE: 1027-490

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 499390

Agency ref id: 1027-490