

## Grožnjan, okolica! Imanje sa velikim zemljištem!, Grožnjan, Land



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Grožnjan, okolica! Imanje sa velikim zemljištem!  
Immobilie zur: Verkauf  
Land Art: Baugrundstück  
Quadratfuß: 114440 m<sup>2</sup>  
Preis: 1,250,000.00 €  
Erstellt: 16.04.2024

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Grožnjan  
Siedlung: Grožnjan  
Postleitzahl: 52429



#### Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Istrien, Grožnjan Nur wenige Autominuten vom schönen Grožnjan entfernt befindet sich dieses außergewöhnliche Anwesen mit einem großen Grundstück! Das Anwesen befindet sich in einem kleinen istrischen Dorf mit herrlichem Panoramablick auf das Mirna-Tal und die Hügel, umgeben von Natur und Grün.

Es erstreckt sich auf einem Grundstück mit einer Gesamtfläche von 114.400 m<sup>2</sup> und besteht aus 5 Einheiten. Die erste Einheit besteht aus landwirtschaftlichen Flächen neben der Straße, die zum Dorf führt, mit einer Gesamtfläche von 26.790 m<sup>2</sup>, die aufgrund ihrer Lage und Fläche ideal für den Anbau von Oliven und Weintrauben geeignet ist. Die zweite Einheit besteht aus Bauland mit einer Fläche von 11.500 m<sup>2</sup> für Gastronomie- und Tourismuszwecke. Im Zentrum des Dorfes befindet sich eine dritte Einheit mit einer Fläche von 3.240 m<sup>2</sup>, auf der 5 typisch istrische Häuser zur Renovierung gebaut wurden. Die vierte Einheit besteht aus einem Steinhaus, das auf einem Baugrundstück von 2.150 m<sup>2</sup> mit Blick auf die Hang- und Waldfläche von weiteren 45.000 m<sup>2</sup> errichtet wurde. Die fünfte und letzte Einheit besteht aus interessanten und abwechslungsreichen Grundstücken in Dorfnähe mit einer Gesamtfläche von ca. 25.760 m<sup>2</sup>. Aufgrund seiner Lage und Ausstattung bietet dieses außergewöhnliche Anwesen viele einzigartige und interessante Entwicklungsmöglichkeiten und ist eine großartige Gelegenheit für alle, die eine ruhige Lage inmitten der Natur mit schöner Aussicht suchen. Nur 5 km entfernt liegt das schöne Grožnjan, Promenaden, Geschäfte, Restaurants, Cafés, Radwege und verschiedene andere notwendige Annehmlichkeiten. Das Meer und die Strände sind eine 20-minütige Autofahrt entfernt. ID CODE: 1027-490

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 499390

Agency ref id: 1027-490