

Žminj, kamena kuća sa bazenom i prostranom okućnicom, Žminj, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate
Vorname: Agencija
Nachname: Diamond Realestate
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Über uns: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Žminj, kamena kuća sa bazenom i prostranom okućnicom
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: freistehend
Quadratfuß: 220 m²
Grundstücksgröße: 1200 m²
Stockwerke: 1
Schlafzimmer: 6
Badezimmer: 2
Preis: 810,000.00 €
Erstellt: 16.04.2024

Zustand

Baujahr: 1900

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Žminj
Siedlung: Žminj

Postleitzahl: 52341

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Zentralistrien, Žminj, Zentralistrien ist eine Region, die wunderschöne Naturlandschaften, reiches Kulturerbe, authentische Architektur und eine ausgezeichnete gastronomische Szene bietet. Besucher können mittelalterliche Städte erkunden, die Natur genießen, lokale Delikatessen kosten und eine einzigartige Atmosphäre erleben. Ein großer Vorteil dieses Teils Istriens ist die hervorragende Verkehrsanbindung, die einen schnellen Zugang zu allen gewünschten touristischen Zielen und den nächsten Stränden ermöglicht, da sie etwa zwanzig Kilometer von Rovinj, Poreč und Pula entfernt gleich weit entfernt sind. Dieses wunderschön renovierte Haus befindet sich in einem kleinen Dorf in der Nähe von Žminj, in einer ruhigen und abgeschiedenen Straße. Diese Immobilie besteht aus zwei Einheiten, wobei die größere eine Fläche von 120 m² hat, komplett renoviert und bezugsfertig ist und sich über zwei Etagen erstreckt. Im Erdgeschoss befindet sich ein Eingangsbereich, eine Gästetoilette und der größte Teil des Erdgeschosses ist von einem Raum eingenommen, der ein Wohnzimmer, einen Essbereich und eine charmante Küche enthält. Im Obergeschoss befinden sich drei Schlafzimmer und zwei Badezimmer, von denen eines über eine separate Toilette verfügt. Die zweite Einheit mit einer Fläche von 100 m² besteht aus einer großen Taverne im Erdgeschoss, während das erste und zweite Stockwerk nach Ihren Wünschen und Bedürfnissen renoviert werden können. Diese Immobilie bietet eine Investitionsmöglichkeit mit Potenzial für eine Rendite, da das Haus seit der Renovierung erfolgreich vermietet wird. Gleichzeitig kann es aufgrund seiner Privatsphäre und Geräumigkeit ein perfektes Familienhaus sein. ID CODE: 1018-965

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 499402

Agency ref id: 1018-965

Kontakt Telefon: +38552210824