

Dvoetažni apartman s vrtom, Šibenik - Okolica, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Dalmat Nekretnine
E-Mail: info@dalmatianhome.com
Vorname: Dalmat
Nachname: Nekretnine
Firmenname: Dalmat nekretnine
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.dalmatianhome.com>

Land: Croatia
Region: Šibensko-kninska županija
City: Šibenik
Postleitzahl: 22000
Adresse: Biskupa Jeronima Milete 18
Mobile: +385(0)91 222 0976
Phone: +385(0)22 332111
Über uns:

Die Immobilienagentur Dalmat Nekretnine wurde im Jahr 2004 bei Handelsgericht Šibenik registriert. Dies war eigentlich der Anfangspunkt für die heutige Marke DalmatianHome.com. Nur 20 Tage nach dem Erwerb der Arbeitserlaubnis wurde die erste Immobilie über die Agentur verkauft und der insgesamt jährliche Verkaufsplan wurde schon in den ersten sechs Monaten erreicht.

Von da an hat DalmatianHome.com ihren Wirkungsbereich außerhalb des Šibenik-Knin Bezirks verbreitet und zwar in der Mitte Dalmatiens (Zadar-Šibenik-Split). Es wurden auch geschäftliche Partnerschaften mit vielen renomierten Agenturen Europas z.B. in Norwegen, im

Vereinigten Königreich, in
Polen usw. abgeschlossen.
Daraus ergaben sich über 500
verkaufte Immobilien in den
ersten 10 Jahren und
mindestens doppelt so viele
zufriedene Verkäufer und
Käufer. Zur Zeit enthält diese
Web-Lokation 300-400 aktive
Verkaufsanzeigen für Häuser,
Apartments, Wohnungsgebäude
und Baugrundstücke.

Außer dem Verkauf bietet das
Experten Team hinter
DalmatianHome.com ihren
Kunden auch die Leistung des
Property Managements (PMC),
was sich auf die
Aufrechterhaltung von
Immobilien, die
Rechnungszahlung, die
Hausreparatur sowie auch auf
die Reinigung und Belüftung
der Immobilien bezieht. Die
Besitzer können dazu noch eine
Flasche Wein auf dem Tisch
finden.

Inzwischen hat sich daraus eine
neue Geschäftsvision erhellt:
das Streben nach Bauprojekten,
die von DalmatianHome.com
überwacht werden und zwar
von den ersten Ideenentwürfen
bis zum Ende, nach dem
System des "schlüsselfertigen
Projekts" (Lieferung an
Kunden). Dazu kommt dann
noch die Wartung der
Immobilien inner- und
außerhalb der Garantiezeit. Zu
dieser Phase führen ein gutes
Renommee und die
Empfehlungen zufriedener

Kunden, die
DalmatianHome.com schon
längst hat.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Dvoetažni apartman s vrtom
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	86,26 m ²
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Preis:	254,430.00 €
Erstellt:	14.07.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	20233
Zustand:	Bauarbeiten im Gange

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Šibensko-kninska županija
Stadt:	Šibenik - Okolica
Siedlung:	Brodarica

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Prüfbescheinigung:	ja



Zusätzliche Informationen

Infrastructure:	Wasser, Klimaanlage, Strom, Telefoninstallation
Energieeffizienz:	A

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	1
------------------------	---

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	Novi projekt sa više stambenih jedinica smješten na mirnoj lokaciji u Brodarici. Brodarica je mirno i ugodno naselje koje se nalazi svega 5 km južno od Šibenika i
----------------------------	--

čija se obala nastavlja na jedno od najpoznatijih turističkih naselja na Jadranu - Solaris (Amadria park). Brodarica je naselje vila i privatnih kuća, pogodno za obiteljski odmor i život tijekom cijele godine. Slikovite pješčane i kamene plaže, među kojima se ističe novouređeno Rezalište. S gotovo cijele brodaričke obale pruža se pogled na slikoviti otočić Krapanj. NP Krka je udaljen 16 km. Udaljenost Zračne luke Split je 50 km, a Zračne luke Zadar je 85 km. Stambena višeobiteljska poluugradena zgrada smještena je i isprojektirana da zadovolji sve lokacijske i planske uvjete a od prve plaže udaljena je 330m dok je prva trgovina na 300 m udaljenosti. Arhitektonskim oblikovanjem težilo se u zadanim okvirima osigurati pravu orijentaciju, što više prirodnog svjetla, a ujedno potrebnu intimnost pojedinih stambenih jedinica. S obzirom na klimatske uvjete, kao vanjski prostori svih stambenih jedinica projektirane su loggie - ekstenzija dnevnog boravka, optimalni izbor koji nudi zaštitu od pretjeranog sunca ljeti i kiše u zimskom periodu. U prizemlju se nalaze dvije stambene jedinice S1 i S2. Stambena jedinica S1 predstavlja komforan dvosoban dvoetažan stan, s dnevnim dijelom u prizemlju, a spavaćim dijelom na 1.katu. Stambena jedinica S2 predstavlja jednosoban stan. Unutrašnjim stubištem omogućen je pristup 1. katu gdje je izvedena jedna stambena jedinica S3, koja predstavlja jednosoban stan. Na 2.katu nalazi se stambena jedinica S4. Stambena jedinica S4 predstavlja komforan trosoban stan.

OPREMLJENOST ZGRADE:

- Grijanje i hlađenje u dnevnim boravcima i svim spavaćim sobama odvijat će se preko split sustava sa zidnom jedinicom, dok će vanjske jedinice biti smještene na krovu objekta.
- U svim stanovima biti će provedene instalacije za podno grijanje.
- Priprema potrošne vode u kupaonicama i kuhinjama odvijati će se putem električnih bojlera kapaciteta 80 lit smještenih u kupaonicama.
- Ulazna vrata u stan su protuprovalna s dodatnom zvučnom izolacijom i brtvama koje smanjuju zrakopropusnost vrata.
- Unutarnja stolarija bit će bijela, puna, glatka vrata lakirana PU lakom s dovratnikom od MDF-a lakirano u bijeloj boji.
- Svaki stan imat će zasebna brojila za mjerenje potrošnje el. energije i vode.
- Stambena zgrada projektirana je s energetske certifikatom A+, čime se osigurava maksimalno očuvanje energije i potpuna kontrola troškova.
- Svaki stan imati će u sklopu dvorišta definiranu lokaciju za zbrinjavanje otpada i jedno parkirno mjesto. Zgrada A Slobodi stanovi: Prizemlje: S1- Apartman ukupne površine od 84,81 m² nalazi se na dvije etaže, prizemlju i prvom katu. Apartman se sastoji od: Prizemlje: kupaonica, kuhinja, blagovaonica i dnevni boravak, stubište koje vodi na kat, Prvi kat: hodnik, kupaonica, dvije spavaće sobe. Iz dnevnog boravka se izlazi na terasu koja je dijelom loggia, a dijelom nenatkrivena terasa. Iz nje se izlazi u pripadajući dio dvorišta. Stanu pripada također još i dio dvorišta sa stražnje strane zgrade, te jedno parkirno mjesto.

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 499457

Agency ref id: a531