

## Građevinsko zemljište 629 m2 na mirnoj lokaciji, okolica Barbana, Barban, Land



### Verkäuferinformationen

Name: Velvet Realestate  
E-Mail: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
Vorname: Velvet  
Nachname: Realestate  
Firmenname: Velvet Realestate  
Service Type: Selling and renting  
Zusätzliche [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
E-Mail-Adresse:  
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
Postleitzahl: 52220  
Adresse: Rudarska 1  
Mobile: +385 95 584 4479  
Über uns: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Građevinsko zemljište 629 m2 na mirnoj lokaciji, okolica Barbana  
Immobilie zur: Verkauf  
Land Art: Baugrundstück  
Quadratfuß: 629 m<sup>2</sup>  
Preis: 41,000.00 €  
Erstellt: 31.07.2023

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Barban

Siedlung: Barban  
Postleitzahl: 52207



## Genehmigungen

Lokationsbewilligung: ja  
Bescheinigung: ja

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Barban ist eine kleine malerische mittelalterliche Siedlung im Akropolis-Stil in Istrien, oberhalb des Raša-Flusstals, nur 20 Kilometer von Pula und 12 Kilometer von Labin entfernt. Es ist bekannt für das Ritterspiel Ring Race, das traditionell im August stattfindet, das Fest der Feigen und Feigenhaine und andere kleinere Veranstaltungen, die sich in den letzten zehn Jahren entwickelt haben, da sich der ländliche Tourismus rasant entwickelt hat. In der Nähe von Barban steht ein Baugrundstück von 629 m<sup>2</sup> in ruhiger Lage zum Verkauf. Das Grundstück ist flach und hat eine regelmäßige Form. Der Zugang erfolgt über Schotterwege. Der Stromanschluss befindet sich neben dem Grundstück und das Wasser ist 50 Meter vom Grundstück entfernt. Für den Abwasserbedarf ist der Bau einer Klärgrube notwendig. Eine Gelegenheit, eine Immobilie in ruhiger Lage in der Nähe aller lebensnotwendigen Dinge und mit hervorragenden Straßenverbindungen zum Rest Istriens zu bauen. ID CODE: 1384

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 499470  
Agency ref id: 1384