

## Moderna vila s bazenom, Premantura, Medulin, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Velvet Realestate  
E-Mail: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
Vorname: Velvet  
Nachname: Realestate  
Firmenname: Velvet Realestate  
Service Type: Selling and renting  
Zusätzliche: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
E-Mail-Adresse:  
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
Postleitzahl: 52220  
Adresse: Rudarska 1  
Mobile: +385 95 584 4479  
Über uns: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Moderna vila s bazenom, Premantura  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 390 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 218 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 1  
Schlafzimmer: 4  
Badezimmer: 3  
Preis: 790,400.00 €  
Erstellt: 31.07.2023

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Medulin  
Siedlung: Premantura  
Postleitzahl: 52203



## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Premantura, der südlichste Ort der istrischen Halbinsel, in der Gemeinde Medulin, etwa 10 km südlich von Pula. Premantura ist ein hochoberistischer Ort mit etwa 850 Einwohnern, der während der Touristensaison dank der Campingplätze und der Nähe des Naturparks „Kamenjak“ zu einem der wichtigsten Touristenziele wird. In Premantura verkaufen wir eine moderne Villa mit einer Gesamtwohnfläche von 218m<sup>2</sup> und einem Garten von 390m<sup>2</sup> mit einem 6x4m<sup>2</sup> großen Swimmingpool. Die Villa erstreckt sich über das Erdgeschoss und den ersten Stock. Im Erdgeschoss gibt es ein großes Wohnzimmer mit Esszimmer, eine modern ausgestattete Küche mit Zugang zum Pool, ein Schlafzimmer mit Bad, einen Abstellraum, eine Waschküche und eine separate Toilette. Eine Innentreppe führt in den ersten Stock, wo sich zwei große Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad befinden. Beide Schlafzimmer sind mit einem TV ausgestattet und haben Zugang zu separaten Terrassen. Die große Terrasse bietet einen Blick auf das Meer. Auf dem Grundstück neben dem Pool gibt es einen Maschinenraum und eine Außentoilette. Der Hof ist begrünt und verfügt über einen Anschluss zum Laden von Elektroautos. Die moderne Villa ist ein „SMART HOUSE“, ausgestattet mit Fußbodenheizung, verfügt über Installationen zur Videoüberwachung und automatische Bewässerung des Gartens. Es ist für den Tourismus kategorisiert (4 Sterne). Baujahr 2022. Eine Gelegenheit, eine großartige Immobilie zur touristischen Vermietung mit einer schnellen Kapitalrendite zu erwerben. ID CODE: 1381

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 499473  
Agency ref id: 1381