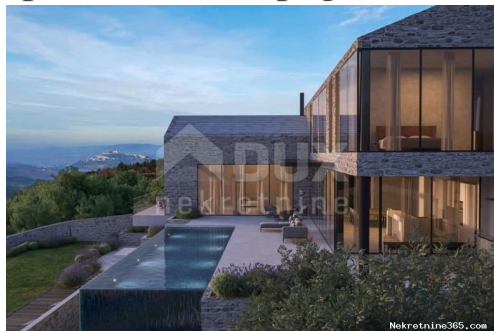


ISTRA, MOTOVUN, OKOLICA - Građevinsko zemljište s dozvolom i spektakularnim pogledom, Motovun, Land



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, MOTOVUN, OKOLICA - Građevinsko zemljište s dozvolom i spektakularnim pogledom
Immobilie zur:	Verkauf
Land Art:	Baugrundstück
Quadratfuß:	5865 m ²
Preis:	488,000.00 €
Erstellt:	05.11.2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Motovun
Siedlung:	Motovun
Postleitzahl:	52424

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	ISTRIEN, MOTOVUN, UMGEBUNG - Bauland mit Genehmigung und spektakulärer Aussicht. Motovun ist eine antike Stadt, umgeben von mittelalterlichen Mauern auf einem steilen Hügel 277 m über dem Meeresspiegel, der das Tal des Flusses Mirna dominiert. Das Zentrum von Motovun liegt ganz oben auf dem Hügel und wurde wie eine große Festung erbaut. Innerhalb von Motovun gibt es zahlreiche Weinhandlungen, Restaurants, Hotels, Apartments und Zimmer, und in der Umgebung von Motovun gibt es zahlreiche
----------------------------	--

Agrotourismusbetriebe, die Unterkünfte, Zimmer und Apartments anbieten. Motovun ist von Verteidigungsmauern umgeben, die heute zu Spaziergängen entlang der Stadtmauern umfunktioniert werden und einen einzigartigen Blick auf die Umgebung bieten. Im 13. und 14. Jahrhundert wurden die Stadtmauern von Motovun errichtet, durch die das örtliche Tor führte. Innerhalb der Mauern von Motovun gibt es einen Palast, eine Verteidigungssäule, einen Platz und eine große Kirche. Unter dem gesamten Platz befindet sich das Reservoir der städtischen Zisterne, und die erhaltenen Steinhälse der Zisterne stammen aus dem 14. und 15. Jahrhundert. Erwähnen wir den wertvollsten Pilz: den weißen Trüffel, der im Motovun-Wald wächst, sowie die Spitze -Qualitäts-Motovuner Teran-Wein, den Sie sicherlich in Motovuner Weinkellern und Weinhandlungen finden werden. Rund um Motovun gibt es Weinberge, die die berühmten istrischen Weine Teran und Malvasia produzieren. Nur 10 Kilometer von Motovun entfernt verkaufen wir dieses großzügige Baugrundstück mit Baugenehmigung und spektakulärem Panoramablick! Das Projekt sieht den Bau einer luxuriösen traditionellen Villa auf drei Etagen vor. Der 205 m² große Keller verfügt über eine Sauna, einen Fitnessraum und einen Innenpool, der sich ideal zum Genießen in den Sommer- und Wintermonaten eignet. Das Erdgeschoss von 168 m² verfügt über ein geräumiges Wohnzimmer, eine Küche mit Esszimmer, Badezimmer, eine Waschküche und einen Abstellraum. Im ersten Stock von 143 m² sind vier Schlafzimmer mit Bädern geplant. Eine Sommerküche, ein großer Außenpool, ein Tennisplatz und ein Parkplatz für 4 Autos sind ebenfalls im Projekt enthalten. Das Anwesen verfügt auch über einen großen Olivenhain. Das Land ist im Niedergang begriffen. Dieses wunderschöne Projekt wird jeden Naturliebhaber verzaubern und ist daher ideal für Investitionen in touristische Zwecke. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 22290

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 499487

Agency ref id: 22290

Kontakt Telefon: +385 95 825 4533