

OTOK PAG, VIDALIĆI - Prostrana apartmanska vila 1. red do mora, Novalja,

Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	OTOK PAG, VIDALIĆI - Prostrana apartmanska vila 1. red do mora
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	593 m ²
Grundstücksgröße:	1030 m ²
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	24
Badezimmer:	14
Preis:	1,400,000.00 €
Erstellt:	05.11.2024

Zustand

Baujahr:	2011
Letzte Renovierung:	2022

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Ličko-senjska županija
Stadt:	Novalja
Siedlung:	Vidalići
Postleitzahl:	53291

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 7

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

INSEL PAG, VIDALIĆI – Geräumige Apartmentvilla 1. Reihe zum Meer
Geräumige Apartmentvilla zum Verkauf in Vidalići auf der Insel Pag. Das Gebäude befindet sich in einer äußerst attraktiven Lage nur 10 m vom Meer entfernt. Es hat eine Gesamtfläche von 593,66 m² und ist auf einem Grundstück von 1030 m² gebaut. Es besteht aus insgesamt sieben Zweizimmerwohnungen, die sich im Erdgeschoss, im ersten und zweiten Obergeschoss befinden. Im Erdgeschoss befindet sich eine geräumige Wohnung bestehend aus zwei Schlafzimmern, Küche, Esszimmer und Wohnzimmer, zwei Badezimmern und einer Terrasse. Im Erdgeschoss gibt es außerdem einen Fitnessraum und eine Sommerküche, sowie eine zusätzliche Toilette. Im zweiten Stock befinden sich drei Zweizimmerwohnungen und im zweiten Stock die restlichen drei Zweizimmerwohnungen. Im Hof gibt es ein Schwimmbad, eine Liegewiese und einen Parkplatz mit mehr als sieben Stellplätzen. Die Villa wurde im Jahr 2011 erbaut und im Jahr 2022 im Rahmen einer Erneuerung der Fassade renoviert. Die Wohnungen sind klimatisiert, es werden PVC-Tischlerei mit doppelt verglasten Fenstern verwendet und die Bodenbeläge sind Keramikfliesen und Parkett. Diese Apartmentvilla mit bereits etabliertem Tourismusbetrieb liegt nur 10 m vom Meer und einem wunderschönen Strand entfernt. Die Insel Pag ist flächenmäßig die fünftgrößte Insel der Adria, aber mit einer Küstenlänge von 302,47 km die am stärksten gegliederte Insel der Adria. Die Insel ist für ihre in einigen Teilen spärliche Vegetationsbedeckung bekannt, die oft mit der Oberfläche des Mondes verglichen wird. Die felsige Landschaft mit nur wenigen Blättern aromatischer Pflanzen, die von Schafen abgegrast werden, vermittelt einen einzigartigen Eindruck. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet:
<http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 21188

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 499496

Agency ref id: 21188

Kontakt Telefon: +385 99 284 0404