

## Prodaja stan Vrsar, pogled more, dvoetažni, 128m2, Vrsar, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Europartner  
Vorname: Agencija  
Nachname: Europartner  
Firmenname: Europartner d.o.o.  
Service Type: Selling  
Zusätzliche: office@europartner.hr  
E-Mail-Adresse:  
Website: <https://www.europartner.hr>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Mate Vlašića 20  
Mobile: +385 98 923 6402  
Phone: +385 52 433 268  
Über uns: Europartner d.o.o. ist eine lizenzierte Immobilienagentur mit Sitz in Istrien in der Stadt Poreč, ein aktives Mitglied der kroatischen Handelskammer.

Unsere Mission ist es, die Wünsche unserer Kunden zu erfüllen, wir hören zu, was Sie uns sagen, und wir konzentrieren uns darauf, Ihre Wünsche zu realisieren, was uns mit unserer langjährigen Erfahrung und erworbenen Marktkenntnissen hilft.

Unser Immobilienportfolio ist das Ergebnis unserer Arbeit und unseres Wunsches, zu den Besten zu gehören, und unsere zufriedenen Kunden sind die Krönung unseres Berufs.

Unser Geschäft endet nicht mit der Unterzeichnung eines Vertrages, wir stehen unseren

Kunden vom Zeitpunkt des Kaufs bis zum sorglosen Einzug in die gewünschte Immobilie für alle weiteren Arbeiten weiterhin zur Verfügung.

Wir sprechen: Kroatisch, Englisch, Deutsch, Italienisch

Wir sind registriert in:

Liste der Agents in Immobilienvermittlung in der Republik Kroatien, gemäß Artikel 12.st.2 Gesetz über Vermittlung in Immobilien (Amtsblatt Nr. 107/07) Registar von Immobilienmakler in der Republik Kroatien , gemäß Artikel 2 Gesetz über Immobilienrecht (Amtsblatt Nr. 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
 Istarskog Razvoda 1, 52440  
 Poreč  
 OIB: 68770135089  
 MBS: 130003427  
 Aktienkapital: 20.000,00 HRK  
 Das zuständige Gericht:  
 Handelsgericht Pazin

Anzeigendetails

**Allgemein**

Titel:	Prodaja stan Vrsar, pogled more, dvoetažni, 128m2
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	128 m <sup>2</sup>
Stock:	3
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	3
Preis:	360,000.00 €
Erstellt:	28.07.2023

**Zustand**

Zustand: Gepflegt

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Vrsar  
Siedlung: Vrsar  
Postleitzahl: 52450



## Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Wasser, Klimaanlage, Abwasser, ADSL  
Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Im 3. und 4. Stock eines Wohnhauses in Vrsar befindet sich eine Wohnung mit einer Gesamtfläche von 128 m<sup>2</sup>. In der unteren Etage gibt es einen Flur, zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer, eine Küche mit Esszimmer, ein Wohnzimmer mit Ausgang zum Balkon. In der obersten Etage im Dachgeschoss befinden sich zwei Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad. Jedes Zimmer verfügt außerdem über alle Anschlüsse für eine Küchenzeile (Strom, Wasser, Abflüsse) und es besteht die Möglichkeit, die Zimmer in Mietstudios umzuwandeln. Es besteht auch die Möglichkeit, einen Teil der Fläche im Obergeschoss in eine Entspannungszone mit Zugang zur Dachterrasse umzuwandeln. Von der Dachterrasse bietet sich ein zauberhafter Blick auf die Stadt, den Yachthafen und das Meer sowie auf den berühmten Vrsar-Archipel mit vielen kleinen Inseln, der niemanden gleichgültig lässt. Im Erdgeschoss des Gebäudes verfügt die Wohnung über einen Abstellraum von 4m<sup>2</sup>. Der Parkplatz vor dem Gebäude steht allen Mietern gemeinsam zur Verfügung. Hinweis: Die Wohnung befindet sich in der Etagerungsphase. Immobilien ID: E-188 Leistungsklasse: U izradi Hinweis: Die Besichtigung der Immobilie ist mit der Unterzeichnung des Vermittlungsvertrags möglich, der die Grundlage für alle weiteren Schritte im Zusammenhang mit dem Verkauf bildet, alles in Übereinstimmung mit dem Gesetz über die Vermittlung bei Immobilientransaktionen. Die Maklerprovision wird durch den Vermittlungsvertrag bestimmt und ist nach Abschluss des Kaufvertrages zahlbar.

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 499572  
Agency ref id: E-188  
Kontakt Telefon: +385 (98) 939-9652