

Prodaja stan Vrsar, pogled more, dvoetažni, 128m2, Vrsar, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Europartner
Vorname: Agencija
Nachname: Europartner
Firmenname: Europartner d.o.o.
Service Type: Selling
Zusätzliche: office@europartner.hr
E-Mail-Adresse:
Website: <https://www.europartner.hr>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Mate Vlašića 20
Mobile: +385 98 923 6402
Phone: +385 52 433 268
Über uns: Europartner d.o.o. ist eine lizenzierte Immobilienagentur mit Sitz in Istrien in der Stadt Poreč, ein aktives Mitglied der kroatischen Handelskammer.

Unsere Mission ist es, die Wünsche unserer Kunden zu erfüllen, wir hören zu, was Sie uns sagen, und wir konzentrieren uns darauf, Ihre Wünsche zu realisieren, was uns mit unserer langjährigen Erfahrung und erworbenen Marktkenntnissen hilft.

Unser Immobilienportfolio ist das Ergebnis unserer Arbeit und unseres Wunsches, zu den Besten zu gehören, und unsere zufriedenen Kunden sind die Krönung unseres Berufs.

Unser Geschäft endet nicht mit der Unterzeichnung eines Vertrages, wir stehen unseren

Kunden vom Zeitpunkt des Kaufs bis zum sorglosen Einzug in die gewünschte Immobilie für alle weiteren Arbeiten weiterhin zur Verfügung.

Wir sprechen: Kroatisch, Englisch, Deutsch, Italienisch

Wir sind registriert in:

Liste der Agents in Immobilienvermittlung in der Republik Kroatien, gemäß Artikel 12.st.2 Gesetz über Vermittlung in Immobilien (Amtsblatt Nr. 107/07) Registar von Immobilienmakler in der Republik Kroatien , gemäß Artikel 2 Gesetz über Immobilienrecht (Amtsblatt Nr. 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Istarskog Razvoda 1, 52440
Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Aktienkapital: 20.000,00 HRK
Das zuständige Gericht:
Handelsgericht Pazin

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Prodaja stan Vrsar, pogled more, dvoetažni, 128m2
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	128 m ²
Stock:	3
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	3
Preis:	360,000.00 €
Erstellt:	28.07.2023

Zustand

Zustand: Gepflegt

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Vrsar
Siedlung: Vrsar
Postleitzahl: 52450



Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Wasser, Klimaanlage, Abwasser, ADSL
Energieeffizienz: In Vorbereitung

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Im 3. und 4. Stock eines Wohnhauses in Vrsar befindet sich eine Wohnung mit einer Gesamtfläche von 128 m². In der unteren Etage gibt es einen Flur, zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer, eine Küche mit Esszimmer, ein Wohnzimmer mit Ausgang zum Balkon. In der obersten Etage im Dachgeschoss befinden sich zwei Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad. Jedes Zimmer verfügt außerdem über alle Anschlüsse für eine Küchenzeile (Strom, Wasser, Abflüsse) und es besteht die Möglichkeit, die Zimmer in Mietstudios umzuwandeln. Es besteht auch die Möglichkeit, einen Teil der Fläche im Obergeschoss in eine Entspannungszone mit Zugang zur Dachterrasse umzuwandeln. Von der Dachterrasse bietet sich ein zauberhafter Blick auf die Stadt, den Yachthafen und das Meer sowie auf den berühmten Vrsar-Archipel mit vielen kleinen Inseln, der niemanden gleichgültig lässt. Im Erdgeschoss des Gebäudes verfügt die Wohnung über einen Abstellraum von 4m². Der Parkplatz vor dem Gebäude steht allen Mietern gemeinsam zur Verfügung. Hinweis: Die Wohnung befindet sich in der Etagerungsphase. Immobilien ID: E-188 Leistungsklasse: U izradi Hinweis: Die Besichtigung der Immobilie ist mit der Unterzeichnung des Vermittlungsvertrags möglich, der die Grundlage für alle weiteren Schritte im Zusammenhang mit dem Verkauf bildet, alles in Übereinstimmung mit dem Gesetz über die Vermittlung bei Immobilientransaktionen. Die Maklerprovision wird durch den Vermittlungsvertrag bestimmt und ist nach Abschluss des Kaufvertrages zahlbar.

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 499572
Agency ref id: E-188
Kontakt Telefon: +385 (98) 939-9652