

Istra-Pula moderna prizemnica sa grijanjim bazenom !, Pula, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Dejan Šijan
E-Mail: dejan@real-nekretnine.com
Vorname: Dejan
Nachname: Šijan
Firmenname: Real nekretnine
Service Type: Selling and renting
Zusätzliche: info@real-nekretnine.com
E-Mail-Adresse:
Website: <http://www.real-nekretnine.com>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
City area: Centar
Postleitzahl: 51000
Adresse: VERDIEVA 5
Mobile: 00385958551067
Phone: 0038551313003
Fax: 0038551313007
Über uns: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,
ovlaštena agencija za
posredovanje u prometu
nekretninama sa sjedištem u
Rijeci, Verdieva 5, novost na
tržištu, ali s timom provjerenih
agenata posrednika, nastojat će
prvenstveno zadovoljiti Vaše
interese.

Do realizacije i ostvarenja
željenog, dovest ćemo Vas bez
stresa, nervoze, uz maksimalnu
sigurnost, a ukoliko nam
ukažete povjerenje radi kupnje
ili prodaje, eventualno najma te
zakupa, potrudit ćemo se
zaslužiti Vašu preporuku kao
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,
profesionalnost i poznavanje
tržišta, argumenti su kojima
raspolazemo.

Danas je vrijeme novac,
nastojat ćemo ga uštedjeti za
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-
sa smiješkom na licu. Sve
naprijed navedeno uz
kvalificiranu pravnu pomoć i
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web
stranice nastojimo se približiti
svim klijentima korisnicima
naših usluga, i onima koji će to
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša
obveza.

Reg No.: 1221

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Istra-Pula moderna prizemnica sa grijanjim bazenom !
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	215 m ²
Grundstücksgröße:	591 m ²
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	3
Preis:	780,000.00 €
Erstellt:	28.06.2024

Zustand

Baujahr:	2019
----------	------

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Pula
Siedlung:	Šikići
Postleitzahl:	52100

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
-----------------	----

Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A



Parkplatz

Garage: ja

Anzahl der Parkplätze: 4

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Umgebung von Pula, modernes einstöckiges Haus mit einer Wohnfläche von 215 m², auf einem Grundstück von 591 m². Es besteht aus einer Eingangshalle, einer offenen Küche mit Esszimmer und einem Wohnzimmer, von dem aus es gibt ein Ausgang zur überdachten Außenterrasse mit Blick ins Grüne und bietet somit absolute Privatsphäre. Das Haus besteht aus vier Schlafzimmern, von denen drei über ein eigenes Badezimmer verfügen, und jedes dieser Zimmer hat einen Ausgang zur Außenseite des Gebäudes. Auf einem wunderschön angelegten Garten, der neben dem beheizten Pool von 38 m² auch über eine Liegewiese und eine beheizte Sommerküche im Freien verfügt. Die Villa ist mit einem Abstellraum mit Waschküche und Heizraum, einer separaten Toilette und einer 40 m² großen Garage ausgestattet, in der bequem zwei Autos Platz finden. Die Beheizung erfolgt über Klimaanlage, von denen es insgesamt 5 Einheiten im Gebäude gibt, Fußbodenheizung in den Bädern und Vorbereitung für die Zentralheizung. An den Schreinereien sind Moskitonetze und elektrische Jalousien angebracht, außerdem wird das Gebäude videoüberwacht. Gut etabliertes Unternehmen mit außergewöhnlichen Erträgen, daher ist es eine ideale Immobilie als Kapitalanlage oder zum Wohnen, da es in einer ruhigen Gegend liegt. Öffentliche Verkehrsmittel, Lebensmittelgeschäfte befinden sich alle in unmittelbarer Nähe. ID CODE: IST-0517

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 499578

Agency ref id: IST-0517