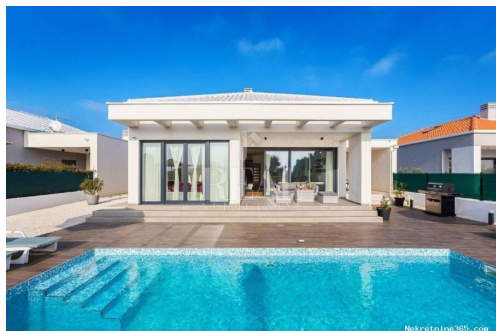


## Istra-Pula moderna prizemnica sa grijanjim bazenom !, Pula, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Dejan Šijan  
E-Mail: [dejan@real-nekretnine.com](mailto:dejan@real-nekretnine.com)  
Vorname: Dejan  
Nachname: Šijan  
Firmenname: Real nekretnine  
Service Type: Selling  
Zusätzliche: [info@real-nekretnine.com](mailto:info@real-nekretnine.com)  
E-Mail-Adresse:  
Website: <http://www.real-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
Über uns: Tvrtnka REAL nekretnine d.o.o.,

ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, i uredima u Šibeniku, Fra Jerolima Milete 13 i Puli ,Istarska 18 s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima

raspoložemo.

Danas je vrijeme novac,  
nastojat ćemo ga uštedjeti za  
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-  
sa smiješkom na licu. Sve  
naprijed navedeno uz  
kvalificiranu pravnu pomoć i  
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web  
stranice nastojimo se približiti  
svim klijentima korisnicima  
naših usluga, i onima koji će to  
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša  
obveza.

Reg No.: 1221

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Istra-Pula moderna prizemnica sa grijanjim bazenom !
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	215 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	591 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	3
Preis:	780,000.00 €
Erstellt:	28.06.2024

### Zustand

Baujahr:	2019
----------	------

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Pula
Siedlung:	Šikići
Postleitzahl:	52100

### Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A



## Parkplatz

Garage: ja  
Anzahl der Parkplätze: 4

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Umgebung von Pula, modernes einstöckiges Haus mit einer Wohnfläche von 215 m<sup>2</sup>, auf einem Grundstück von 591 m<sup>2</sup>. Es besteht aus einer Eingangshalle, einer offenen Küche mit Esszimmer und einem Wohnzimmer, von dem aus es gibt ein Ausgang zur überdachten Außenterrasse mit Blick ins Grüne und bietet somit absolute Privatsphäre. Das Haus besteht aus vier Schlafzimmern, von denen drei über ein eigenes Badezimmer verfügen, und jedes dieser Zimmer hat einen Ausgang zur Außenseite des Gebäudes. Auf einem wunderschön angelegten Garten, der neben dem beheizten Pool von 38 m<sup>2</sup> auch über eine Liegewiese und eine beheizte Sommerküche im Freien verfügt. Die Villa ist mit einem Abstellraum mit Waschküche und Heizraum, einer separaten Toilette und einer 40 m<sup>2</sup> großen Garage ausgestattet, in der bequem zwei Autos Platz finden. Die Beheizung erfolgt über Klimaanlage, von denen es insgesamt 5 Einheiten im Gebäude gibt, Fußbodenheizung in den Bädern und Vorbereitung für die Zentralheizung. An den Schreinereien sind Moskitonetze und elektrische Jalousien angebracht, außerdem wird das Gebäude videoüberwacht. Gut etabliertes Unternehmen mit außergewöhnlichen Erträgen, daher ist es eine ideale Immobilie als Kapitalanlage oder zum Wohnen, da es in einer ruhigen Gegend liegt. Öffentliche Verkehrsmittel, Lebensmittelgeschäfte befinden sich alle in unmittelbarer Nähe. ID CODE: IST-0517

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 499578  
Agency ref id: IST-0517  
Kontakt Telefon: 0913314002