

OPATIJA, LOVRAN - veći stan s bazenom, terasom, pogledom na more, blizu mora i Opatije, Lovran, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	OPATIJA, LOVRAN - veći stan s bazenom, terasom, pogledom na more, blizu mora i Opatije
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	85 m ²
Stock:	1
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Grundstückfläche:	250 m ²
Terrasse:	20 m ²
Preis:	395,000.00 €
Erstellt:	05.11.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Lovran
Siedlung:	Lovran
Postleitzahl:	51415

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A+

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

OPATIJA, LOVRAN – größere Wohnung mit Pool, Terrasse, Meerblick, nah am Meer und Opatija Angeboten wird eine schöne Wohnung in einem Haus mit vier Wohnungen in der Nähe des Meeres, des Zentrums von Lovran und Opatija im Allgemeinen. Diese elegante Wohnung befindet sich im ersten Stock des Hauses und erstreckt sich über eine Fläche von 85 m², bereichert durch eine großzügige überdachte Terrasse von 20 m². Der außergewöhnliche Meerblick vermittelt einen unglaublich erfrischenden Eindruck und ermöglicht es Ihnen, jeden Tag die spektakuläre Landschaft, das Grün und das Meer zu genießen. Die Immobilie zeichnet sich durch moderne Ästhetik und hochwertige Bauweise aus. Alles ist neu, einschließlich der Fassade und der 10 cm dicken Steinwolldämmung, Markenschreinerei und Sanitärkeramik. Darüber hinaus verfügt die Wohnung über einen privaten Parkplatz, der Ihnen zur Verfügung steht, was Ihnen Komfort bietet und den Alltag erleichtert. Dieses Apartment ist nicht nur von natürlicher Schönheit umgeben, sondern auch ideal gelegen, nur zwei Autominuten vom Strand entfernt, und Sie können es über eine Abkürzung in nur sieben Minuten zu Fuß bergab erreichen. Das Haus liegt grundsätzlich in einer ruhigen Seitenstraße und garantiert so Ruhe und Privatsphäre. DAS HAUS LIEGT 500 METER Luftlinie vom Meer entfernt! Als zusätzlichen Bonus verfügt die Wohnung über einen Gemeinschaftspool, der ausschließlich mit dem Investor des Hauses im Erdgeschoss geteilt wird. Diese gemeinsame Oase bietet Ihnen die Möglichkeit, sich zu erfrischen und zu entspannen und mit Ihren Nachbarn in Kontakt zu treten. Es wird schlüsselfertig und einbaufertig verkauft + Parkplatz im Preis inbegriffen. UMZUG IM FRÜHJAHR 2024 Diese Wohnung ist der perfekte Ort zum Leben oder zum Investieren in Immobilien. Wenn Sie auf der Suche nach einem komfortablen Zuhause sind, das Funktionalität, Komfort und einen spektakulären Meerblick vereint, ist dieses Apartment die richtige Wahl für Sie. Eine großartige Gelegenheit an der Riviera von Opatija. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 22327

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 499691

Agency ref id: 22327

Kontakt Telefon: +385 91 189 8332