

## ISTRA, SVETI PETAR U ŠUMI- prekrasna vila u izgradnji na prostranoj okućnici!, Sveti Petar U Šumi, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, SVETI PETAR U ŠUMI- prekrasna vila u izgradnji na prostranoj okućnici!
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	280 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	2237 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	4
Preis:	450,000.00 €
Erstellt:	07.08.2024

### Zustand

Baujahr:	2005
Letzte Renovierung:	2023

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Sveti Petar U Šumi
Siedlung:	Sveti Petar u Šumi
Postleitzahl:	52404

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 4

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

ISTRIEN, SANKT PETAR IM WALD – eine wunderschöne Villa im Bau auf einem großzügigen Grundstück! Umgeben von alten Wäldern und auf einer hügeligen Ebene gelegen, liegt Sv. Petar u Šumi, Sitz der kleinsten Gemeinde Istriens, ist die ungewöhnlichste Stadt Istriens. Typische istrische Architektur ist hier weniger vertreten, aber der spürbare Einfluss des Nordens ist in seiner Bauweise spürbar. Die meisten Häuser rund um St. Peter sind noch immer mit steinernen Fensterläden bedeckt, die von der Zeit grau geworden sind. In einer kleinen Stadt im Herzen Istriens, umgeben von wunderschöner Natur, befindet sich diese gemütliche Villa im Vintage-Stil auf einer Grundstücksfläche von 2730 m<sup>2</sup>. Die Fläche der Villa beträgt 280m<sup>2</sup> Nett Nutzfläche. Im Erdgeschoss des Hauses befinden sich zwei Schlafzimmer, eines davon mit Zugang zur Terrasse, zwei Badezimmer, eine Speisekammer, eine Küche mit Esszimmer und ein Wohnzimmer. Vom Erdgeschoss führt eine Treppe in den Keller, wo sich ein Abstellraum für die Wärmepumpe und ein Raum von 60 m<sup>2</sup> befinden, der nach Wunsch ausgestattet werden kann (Wellness, Taverne). Im ersten Stock des Hauses befinden sich zwei Schlafzimmer, eines davon mit eigenem Bad und Zugang zur Terrasse, sowie ein weiteres Badezimmer. In allen Räumen ist eine Fußbodenheizung verlegt und im Wohnzimmer gibt es einen Holzkamin. Zur Kühlung werden im ganzen Haus fünf Klimaanlage verteilt sein. Im weitläufigen Garten befindet sich ein 12 x 5 m großer Swimmingpool, der mit einem Glasmosaik ausgekleidet ist. Überdachte Terrasse (wo es Strom- und Wasseranschlüsse gibt, konzipiert für eine Sommerküche). Beim Kauf einer unmöblierten Immobilie sind im Preis nicht enthalten: -Keramik -Sanitäranlagen -Innenraumtüren -Trockenbau-Anordnung im Garten -Tor Die Arbeiten werden im Dezember 2023 abgeschlossen Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gem. berechnet die Allgemeinen Geschäftsbedingungen:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 22347

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 499931

Agency ref id: 22347