

OTOK KRK, MALINSKA - Apartman 2S+DB, Malinska-Dubašnica, Wohnung**Verkäuferinformationen**

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	OTOK KRK, MALINSKA - Apartman 2S+DB
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	77 m ²
Stock:	1
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Grundstückfläche:	4 m ²
Terrasse:	5 m ²
Preis:	260,000.00 €
Erstellt:	26.06.2024

Zustand

Baujahr:	2007
Letzte Renovierung:	2020

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Malinska-Dubašnica
Siedlung:	Malinska
Postleitzahl:	51511



Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

Beschreibung

**Zusätzliche
Informationen:**

INSEL KRK, MALINSKA - Apartment 2S+DB Das Apartment befindet sich im ersten Stock eines Wohnhauses mit 6 Wohneinheiten. Es besteht aus einer Eingangshalle, einem Badezimmer, zwei Schlafzimmern und einer Küche mit Esszimmer und einem Wohnzimmer, von dem aus man eine überdachte Terrasse mit Blick auf das Meer hat. In der Wohnung gibt es keine Möbel, so dass die neuen Eigentümer die Wohnung nach ihren eigenen Bedürfnissen und Wünschen einrichten können. Die Wohnung ist mit einer Klimaanlage ausgestattet, es besteht aber auch die Möglichkeit einer Holz-/Pelletheizung. Die Zimmerei ist aus Holz mit Fensterläden. Die letzte Renovierung fand im Jahr 2020 statt, dabei wurde die Wohnung gestrichen, Parkettböden ausgetauscht und eine neue Klimaanlage eingebaut. Das Anwesen ist mehrstöckig und das Anwesen ist gepflegt und frei von Belastungen. Im Grundriss ist kein Parkplatz vorgesehen, dieser gehört aber nach mündlicher Vereinbarung der Miteigentümer dazu, was durch einen Miteigentumsvertrag problemlos gelöst werden kann. Die mehrstöckige Wohnung verfügt über einen Garten von ca. 5 m², der sich zum Anpflanzen von Gemüsepflanzen oder Zierpflanzen eignet. Die Wohnung liegt 700 m vom Meer und dem Stadtzentrum entfernt, was eine hervorragende Gelegenheit bietet, eine Immobilie zu kaufen, die für einen ganzjährigen Aufenthalt oder eine touristische Vermietung geeignet ist. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 22345

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 499932

Agency ref id: 22345