

Umag, novogradnja! Moderna kuća sa bazenom 500 m od mora!, Umag, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate
Vorname: Agencija
Nachname: Diamond Realestate
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Über uns: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Umag, novogradnja! Moderna kuća sa bazenom 500 m od mora!
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: freistehend
Quadratfuß: 85 m²
Grundstücksgröße: 180 m²
Stockwerke: 1
Schlafzimmer: 3
Badezimmer: 2
Preis: 479,000.00 €
Erstellt: 16.04.2024

Zustand

Baujahr: 2023

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Umag
Siedlung: Umag

Postleitzahl: 52470

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Istrien, Umag, Umgebung Nur wenige Autominuten vom Zentrum von Umag entfernt, 500 m von wunderschönen Stränden und dem Meer entfernt, befindet sich dieses luxuriöse, moderne Haus im Bau! Das Haus hat eine Gesamtfläche von 85 m2 und erstreckt sich über zwei Etagen. Im Erdgeschoss gibt es ein Wohnzimmer mit offener Küche und Esszimmer, und ein Badezimmer. Vom Wohnzimmer aus gelangt man auf eine mit einer Pergola überdachte Terrasse, von der aus man Zugang zu einem schönen Swimmingpool mit Liegewiese und einem angelegten Garten hat. Über eine Innentreppe gelangt man in die erste Etage, wo sich 2 Schlafzimmer und ein Badezimmer befinden. Das Haus verfügt über 2 Parkplätze. Es ist aus hochwertigen Baumaterialien gebaut und verfügt über eine Klimaanlage zum Heizen und Kühlen. Der Preis des Hauses beinhaltet die Mehrwertsteuer und es wird schlüsselfertig verkauft, was ein komplett möbliertes und bezugsfertiges Haus mit Ausnahme der Möbel umfasst. Der geplante Beginn der Arbeiten ist im Herbst 2023. Aufgrund seiner außergewöhnlichen Lage und Ausstattung ist dieses Luxushaus eine großartige Gelegenheit als Investition für den Tourismus oder für das ganzjährige Wohnen. Das Zentrum der Stadt Umag ist nur wenige Autominuten entfernt und bietet verschiedene hochwertige Restaurants, Cafés, Promenaden, Radwege, Geschäfte und verschiedene andere notwendige Einrichtungen. Schöne Strände sind ebenfalls nur 5 Gehminuten entfernt. ID CODE: 1027-501

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 500177

Agency ref id: 1027-501

Kontakt Telefon: +38552210824