

## Umag, moderna kuća u izgradnji 500 m od mora!, Umag, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Umag, moderna kuća u izgradnji 500 m od mora!  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 95 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 60 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 1  
Schlafzimmer: 4  
Badezimmer: 2  
Preis: 449,000.00 €  
Erstellt: 16.04.2024

#### Zustand

Baujahr: 2023

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Umag  
Siedlung: Umag

Postleitzahl: 52470



## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Istrien, Umag, Umgebung Nur wenige Autominuten vom Zentrum von Umag und 500 m von wunderschönen Stränden und dem Meer entfernt befindet sich dieses luxuriöse, moderne Haus im Bau! Das Haus hat eine Gesamtfläche von 95 m<sup>2</sup> und erstreckt sich über zwei Etagen. Im Erdgeschoss gibt es ein Wohnzimmer mit offener Küche und Esszimmer, ein Badezimmer und 1 Schlafzimmer. Vom Wohnzimmer aus gelangt man auf die mit einer Pergola überdachte Terrasse, von der aus man Zugang zum angelegten Garten hat. Über eine Innentreppe gelangt man in die erste Etage, wo sich 2 Schlafzimmer und ein Badezimmer befinden. Das Haus verfügt über 2 Parkplätze. Es ist aus hochwertigen Baumaterialien gebaut und verfügt über eine Klimaanlage zum Heizen und Kühlen. Der Preis des Hauses beinhaltet die Mehrwertsteuer und es wird schlüsselfertig verkauft, was ein komplett möbliertes und bezugsfertiges Haus mit Ausnahme der Möbel umfasst. Der geplante Beginn der Arbeiten ist im Herbst 2023. Aufgrund seiner außergewöhnlichen Lage und Ausstattung ist dieses Luxushaus eine großartige Gelegenheit als Investition für den Tourismus oder für das ganzjährige Wohnen. Das Zentrum der Stadt Umag ist nur wenige Autominuten entfernt und bietet verschiedene hochwertige Restaurants, Cafés, Promenaden, Radwege, Geschäfte und verschiedene andere notwendige Einrichtungen. Schöne Strände sind ebenfalls nur 5 Gehminuten entfernt. ID CODE: 1027-500

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 500178

Agency ref id: 1027-500