

## Poreč, okolica, autohtona istarska vila sa prostranim imanjem!, Poreč, Haus



### Verkäuferinformationen

Name:	Agencija Diamond Realestate
Vorname:	Agencija
Nachname:	Diamond Realestate
Firmenname:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Land:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Postleitzahl:	52440
Adresse:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Über uns:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel:	Poreč, okolica, autohtona istarska vila sa prostranim imanjem!
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	307 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	9000 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	8
Badezimmer:	4
Preis:	934,000.00 €
Erstellt:	16.04.2024

#### Zustand

Baujahr:	1800
----------	------

#### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Poreč
Siedlung:	Poreč

Postleitzahl: 52440

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Parkplatz

Überdachter Parkplatz: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Poreč, Umgebung, autochthone istrische Villa mit großzügigem Grundstück! Am Rande des Dorfes, nur 18 km von der Stadt Poreč und den Stränden sowie nur 12 km von den ersten Stränden und Vrsar entfernt, steht eine autochthone istrische Villa mit großzügigem Grundstück zum Verkauf! Die Villa wurde 2020 komplett renoviert und erstreckt sich über zwei Etagen. Im Erdgeschoss der Villa befinden sich ein geräumiges Wohnzimmer, eine Küche und ein Esszimmer, ein Badezimmer und ein Abstellraum. Eine elegante Treppe führt in die erste Etage, wo sich drei Schlafzimmer befinden, von denen eines ein Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad ist und die anderen beiden über ein Gemeinschaftsbad verfügen. Vom Wohnzimmer aus gelangen wir direkt auf die überdachte Terrasse von 35 m<sup>2</sup>, die einen Blick auf den Swimmingpool mit Sonnendeck bietet. Neben dem Pool befindet sich die Sommerküche, die 2022 neu gebaut wurde. Die gesamte Renovierung wurde auf hohem Niveau durchgeführt und die Villa ist mit Stil und hochwertigen Möbeln ausgestattet. Vor der Villa befindet sich ein großzügiges Grundstück, das zum Grundstück gehört. Die Villa ist von 9.000 m<sup>2</sup> ruhigen Spazierwegen auf dem eigenen Grundstück umgeben. Hinter der Villa befindet sich ein istrisches Steinhaus, das komplett umgebaut werden muss, damit es mit dem Grundstück verbunden wird und eine echte Geschichte bekommt. Es besteht aus einem Wohnzimmer, einer Küche, einem Esszimmer, einem Badezimmer und drei Schlafzimmern. Der Hof ist komplett eingezäunt. Im Hof gibt es zwei weitere legalisierte Gebäude, ein Gebäude dient als überdachter Parkplatz und das andere wurde in eine kleinere Wohnung umgebaut. Im Hof ist ausreichend Platz für ein Schwimmbad vorhanden, so dass die künftigen Eigentümer die Anlage nach der Renovierung erweitern können. Ein Geschäft, Schule, Kindergarten, Restaurants, Post, Apotheke und ein Spaziergang in der Natur sind nur wenige Autominuten entfernt. Der Ort ist ruhig und mit Ferienvillen geschmückt. Aufgrund seiner gesamten Geschichte wäre das gesamte Anwesen ideal für Investitionen für zukünftige Eigentümer mit der Möglichkeit, in einer Villa zu wohnen, die sie

umbauen würden, und die andere für eine touristische Vermietung. ID CODE:  
1031-590

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 500181

Agency ref id: 1031-590