

Novigrad! Predivan stan na samo 500 m od mora!, Novigrad, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate
Vorname: Agencija
Nachname: Diamond Realestate
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Über uns: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Novigrad! Predivan stan na samo 500 m od mora!
Immobilie zur: Verkauf
Quadratfuß: 125 m²
Stock: 2
Stockwerke: 2
Schlafzimmer: 4
Badezimmer: 2
Preis: 575,000.00 €
Erstellt: 16.04.2024

Zustand

Baujahr: 2023



Standort

Land: Croatia

Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Novigrad
Siedlung: Novigrad
Postleitzahl: 52466

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Istrien, Novigrad Nur wenige Minuten vom Zentrum von Novigrad entfernt, in hervorragender Lage 500 m vom Meer entfernt, befindet sich diese außergewöhnlich schöne Wohnung mit Meerblick! Die Wohnung befindet sich im 2. Stock eines kleineren, neueren Gebäudes mit insgesamt 8 Wohnungen. Die Gesamtfläche der Wohnung beträgt 125 m². Es besteht aus einem Wohnzimmer mit offener Küche und Esszimmer, 3 Schlafzimmern, eines davon ein Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad, einem Gäste-WC, Fluren und Badezimmern. Vom Wohnzimmer aus gelangt man auf eine überdachte Terrasse mit Blick auf das Meer. Zur Wohnung gehören 2 Parkplätze und ein Abstellraum im Keller des Gebäudes. Es wurde aus hochwertigen Baumaterialien mit Fußbodenheizung und Klimaanlage gebaut. Die Böden sind mit hochwertigen Keramikfliesen dekoriert und die Zimmerei besteht aus Aluminiumelementen mit Sonnenschutz in Form von Jalousien. Die Eingangstür ist einbruchhemmend und feuerbeständig. Der Preis der Immobilie beinhaltet die Mehrwertsteuer und sie wird komplett möbliert, ausgestattet und gebrauchsfertig verkauft. Aufgrund seiner außergewöhnlichen Lage und Ausstattung ist diese schöne Wohnung eine großartige Gelegenheit für alle, die eine attraktive Immobilie in Meeresnähe suchen, die zum Wohnen oder zur touristischen Nutzung geeignet ist. Nur einen 10-minütigen Spaziergang entfernt befinden sich schöne Strände, das Stadtzentrum, verschiedene Qualitätsrestaurants, Cafés, Promenaden, Radwege, Geschäfte und verschiedene andere notwendige Annehmlichkeiten. ID CODE: 1027-497

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 500183
Agency ref id: 1027-497