

## Rovinj, okolica, prostrana kuća u idiličnom okruženju, Rovinj, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Rovinj, okolica, prostrana kuća u idiličnom okruženju  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 360 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 935 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 1  
Schlafzimmer: 8  
Badezimmer: 2  
Preis: 680,000.00 €  
Erstellt: 16.04.2024

#### Zustand

Baujahr: 1970

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Rovinj  
Siedlung: Rovinj

Postleitzahl: 52210



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Parkplatz

Garage: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Istrien, Rovinj, Umgebung Dieses Familienhaus mit Garten liegt in der Nähe wunderschöner Strände und Rovinjer Campingplätze, die Touristen aus aller Welt beherbergen. Es liegt in einer ruhigen Siedlung, umgeben von weiteren Einfamilienhäusern und Wohnungen, die für touristische Zwecke genutzt werden, während die Stadt Rovinj mit ihrem breiten Angebot an Einrichtungen und der Altstadt nur wenige Autominuten entfernt ist. Das Haus erstreckt sich über zwei Etagen mit ca. 360m<sup>2</sup> Wohnfläche, was dem Grundriss von zwei identischen Wohnungen von 130m<sup>2</sup> entspricht. Beim Betreten des Hauses gelangen wir in die Eingangshalle, wo sich eine Toilette befindet, und es gibt eine Steintreppe zum ersten Stock und den Eingang zur Erdgeschosswohnung. Die Wohnung besteht aus einem Flur, der zu allen Räumen führt, nämlich dem Wohnzimmer, das mit der Küche und dem Esszimmer verbunden ist und Zugang zum Garten hat, zwei geräumigen Schlafzimmern, einem Badezimmer und einem Abstellraum. Wenn wir nach oben gehen, haben wir einen weiteren Flur, der zum Flur der oberen Wohnung führt. In dieser Wohnung gehen Sie nicht in den Garten, sondern auf eine großzügige offene Terrasse, auf der alles möglich ist. Angesichts der Lage und der Größe von ca. 50 m<sup>2</sup> ist es möglich, einen Loungebereich mit Whirlpool, Sonnendeck und Sitzgelegenheiten einzurichten, um Ihnen einen Urlaub ohne Strandbesuch zu ermöglichen. Beheizt wird das Haus mit Heizöl, für die Kühlung ist die Klimaanlage zuständig. Der Hof ist begrünt und eingezäunt und es gibt zwei bis drei Parkplätze für Ihre Haustiere. Dieses Haus verfügt außerdem über eine große Garage und einen Abstellraum im Freien. Auf drei Seiten des Hofes gibt es einen gepflegten Garten für die Bedürfnisse des Haushalts, außerdem gibt es ein großes natürliches Weinrebendach, das in den warmen Sommermonaten den nötigen Schatten spendet, sodass Sie auf der begrünter Außenterrasse sitzen können. Diese Immobilie ist eine hervorragende Investition in den Wunsch nach Wohnraum, aber auch in den Tourismus in Rovinj. Mit ein wenig Fantasie und Renovierung können Sie eine Wohnung nach Ihren eigenen Wohnwünschen einrichten, während die andere zur touristischen Vermietung genutzt wird, was Ihnen in der Sommersaison Einnahmen in dieser Gegend bringen würde. Wie auch

immer, dies ist eine Immobilie, die alles hat, aber alles, was ihr fehlt, ist ein neuer  
Besitzer, der sich daran macht, in seinen Mauern Erinnerungen zu schaffen. ID  
CODE: 1029-385

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 500191

Agency ref id: 1029-385