

## Pula, okolica, Kuća za odmor u mirnom naselju!, Marčana, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Pula, okolica, Kuća za odmor u mirnom naselju!  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 150 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 228 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 1  
Schlafzimmer: 7  
Badezimmer: 2  
Preis: 378,000.00 €  
Erstellt: 16.04.2024

#### Zustand

Baujahr: 2017

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Marčana  
Siedlung: Loborika

Postleitzahl: 52206



## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Istrien, Pula, Umgebung Dieses schöne Reihenhaus liegt in einer ruhigen Sackgasse und bietet Ihnen Privatsphäre und einen ruhigen Wohnraum. Es liegt in einer ruhigen Siedlung umgeben von Natur, Ferienhäusern und Einfamilienhäusern. Nur zehn Minuten von Pula entfernt, sodass Sie die Einrichtungen und Annehmlichkeiten der Stadt einfach und schnell erreichen können. Dieses beeindruckende Haus erstreckt sich über eine Fläche von 150 m<sup>2</sup> und bietet viel Platz für einen komfortablen Aufenthalt. Im Erdgeschoss gibt es ein geräumiges Schlafzimmer, ein modernes Badezimmer und einen großzügigen offenen Raum, der eine Küche, ein Wohnzimmer und ein Esszimmer umfasst. Von diesem Raum aus haben Sie direkten Zugang zur Terrasse mit einem schönen Pool, ideal zum Erfrischen an heißen Sommertagen. Im Obergeschoss befinden sich ein Badezimmer und drei weitere komfortable Schlafzimmer, von denen zwei Zugang zum Balkon haben. Hier können Sie einen wunderschönen Ausblick auf die umliegende Landschaft genießen und an der frischen Luft entspannen. Wenn Sie auf der Suche nach einer Investitionsmöglichkeit sind, bietet Ihnen dieses Haus die Möglichkeit, das touristische Potenzial der Region zu nutzen. Mit seinem modernen Design, den geräumigen Zimmern und dem attraktiven Swimmingpool schafft es eine perfekte Atmosphäre für Sie und Ihre Gäste. Egal, ob Sie ein Haus für Ihren eigenen Urlaub und Genuss suchen oder die Möglichkeiten einer touristischen Investition nutzen möchten, dieses moderne Haus mit Pool bietet alles, was Sie brauchen. ID CODE: 1037-27

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 500192

Agency ref id: 1037-27