

Medulin, potpuno renovirana kuća s prostranom okućnicom, Medulin, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate
Vorname: Agencija
Nachname: Diamond Realestate
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Über uns: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Medulin, potpuno renovirana kuća s prostranom okućnicom
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: freistehend
Quadratfuß: 220 m²
Grundstücksgröße: 310 m²
Stockwerke: 1
Schlafzimmer: 7
Badezimmer: 3
Preis: 520,000.00 €
Erstellt: 16.04.2024

Zustand

Baujahr: 1968

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Medulin
Siedlung: Medulin

Postleitzahl: 52203



Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Istrien, Medulin Von einem kleinen Fischerdorf hat sich Medulin zu einem beliebten Touristenziel entwickelt, das für seine wunderschönen Strände, Natur und Gastfreundschaft bekannt ist. In ruhiger Lage, nur wenige Minuten vom Strand entfernt, steht ein komplett renoviertes Haus mit Meerblick zum Verkauf. Das Haus besteht aus drei Wohnungen mit jeweils separatem Eingang. Die erste Wohnung erstreckt sich über zwei Etagen: Im Erdgeschoss gibt es ein Wohnzimmer mit Küche und Bad, und die Treppe führt in den ersten Stock, wo sich zwei Schlafzimmer und eine Terrasse befinden. Die zweite Wohnung befindet sich vollständig im ersten Stock und besteht aus einem geräumigen Wohnzimmer mit Küche, die auf eine Terrasse mit Blick auf das Meer führt. In der Fortsetzung der Wohnung gibt es ein Schlafzimmer und ein Badezimmer. Die dritte Wohnung befindet sich im Erdgeschoss und verfügt über ein Wohnzimmer mit Küche, ein Schlafzimmer, ein Badezimmer und eine Terrasse. Das Haus wurde komplett renoviert: neuer Strom, Sanitär, Sanitäreanlagen, Zimmerei, Dach. In allen Räumen wurden Fliesen verlegt und es werden Klimaanlageanlagen installiert. Das Haus verfügt außerdem über einen Kamin, der geöffnet werden sollte, damit eine Holzheizung möglich ist. Der Hof wird komplett eingezäunt und verfügt über Parkplätze. Im Garten ist Platz für den Bau eines Swimmingpools. Die Immobilie wird möbliert verkauft. Aufgrund der guten Lage und der vollständigen Renovierung eignet sich die Immobilie hervorragend zum Wohnen und Mieten, was diese hervorragende Investition amortisieren würde. ID CODE: 1038-60

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 500199

Agency ref id: 1038-60