

## Pula okolica, kuća sa prekrasnim dvorištem i pogledom na more, Medulin, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Pula okolica, kuća sa prekrasnim dvorištem i pogledom na more  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 450 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 1019 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 2  
Schlafzimmer: 20  
Preis: 1,050,000.00 €  
Erstellt: 16.04.2024

#### Zustand

Baujahr: 1985

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Medulin  
Siedlung: Pješćana Uvala  
Postleitzahl: 52203

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung



## Parkplatz

Garage: ja

Überdachter Parkplatz: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Istrien, Pula, Pješčana Uvala Pješčana Uvala, einer der attraktivsten und elitärsten Orte in Istrien, ist der Ort, an dem sich dieses Apartmenthaus befindet. Nur 5 Gehminuten von zahlreichen schönen Stränden, Restaurants, Bars und allem entfernt, was den Urlaub schöner und unterhaltsamer macht. Das Amphitheater Pula erreichen Sie nach einer 10-minütigen Autofahrt. Das Haus erstreckt sich über drei Etagen und beherbergt insgesamt 6 Wohnungen mit einer Gesamtfläche von 450 m<sup>2</sup>. Im Erdgeschoss des Gebäudes befinden sich ein Heizraum und eine Waschküche, und der Flur führt zu 3 Studio-Apartments, von denen jedes einen Ausgang zur Terrasse hat. Im ersten Stock befindet sich eine große Wohnung von 186m<sup>2</sup>. Die Wohnung besteht aus einem Arbeitszimmer, einer Toilette, einer Küche mit Esszimmer, einem Wohnzimmer, einem Badezimmer und 3 Schlafzimmern. Der Ausgang zur Terrasse erstreckt sich durch das gesamte Ess- und Wohnzimmer, das für viel natürliches Licht sorgt und zum Meer hin ausgerichtet ist, von wo aus man einen herrlichen Ausblick hat. Im zweiten Stock des Hauses befinden sich zwei identische Wohnungen bestehend aus Küche, Esszimmer, Wohnzimmer, Bad und 2 Schlafzimmern sowie einem Balkon, der ebenfalls eine wunderbare Aussicht bietet. Die Besonderheit dieses Hauses liegt im Hof, der neben 6 überdachten Parkplätzen und einer Garage auch über eine schöne Rasenfläche mit automatischer Bewässerung verfügt. Das Haus ist von zahlreichen Obstbäumen, Olivenbäumen, Weinreben und verschiedenen Blumen umgeben. Es enthält außerdem einen Steingrill, ein Gartenhaus, unter dem sich ein klimatisierter Keller mit Weinkeller und ein Lagerraum für Werkzeuge befindet. Dieses Haus ist eine perfekte Investition, wenn man bedenkt, dass die Eigentümer bereits über ein etabliertes Tourismusunternehmen verfügen und jedes Jahr eine hohe Auslastung aufweisen. Auch von der Lage her handelt es sich um eine sehr gut gelegene und seltene Immobilie mit einem gepflegten Garten und viel Grün.  
ID CODE: 1037-9

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 500202  
Agency ref id: 1037-9