

Sabunike, stan sa vrtom u blizini pješčane plaže, Privlaka, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Predrag Dilenardo-Zamlić
Vorname: Predrag
Nachname: Dilenardo-Zamlić
Firmenname: Opatija nekretnine
Service Type: Selling and renting
Zusätzliche: predrag@opatijanekretnine.info
E-Mail-Adresse:
Website: <http://www.opatijanekretnine.hr>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Maršala Tita 88/1
Mobile: +385(0)92 28 46 230
Phone: +385(0)51 277-401
Über uns: Agencija OPATIJA

NEKRETNINE licencirana je
agencija za promet nekretnina
koja posluje u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE, koju
čine dvije licencirane agencije
za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima
licencirane agencije posluju
te mljem rješenja nadležnog
Ministarstva gospodarstva te
upisa u registru posrednika u
prometu nekretnina pri HGK, te
su osigurane od rizika pri
osiguravajućem društvu

JADRANSKO OSIGURANJE d.d.

Članice grupe OPATIJA
NEKRETNINE su potpisnice
kodeksa etike u poslovanju
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od
vodećih grupacija na području
poslovanja nekretninama na
području cijele RH. Svoje
usluge trudimo se pružati po
najvišim standardima u
posredovanju prometom
nekretnina te posebnu pažnju
poklanjamo svakom klijentu
bez obzira na obim potrebne
usluge.

U sklopu agencije posluju
osobe s položenim stručnim
ispitom za agenta posredovanja
u prometu nekretnina pri
Hrvatskoj Gospodarskoj
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve
potrebne dokumentacije za
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi
kupoprodaje nekretnine od
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje

djeluju u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE
usklađeno je sa novim
Zakonom o posredovanju u
prometu nekretnina Republike
Hrvatske te posjedujemo
licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Sabunike, stan sa vrtom u blizini pješčane plaže
Immobilie zur: Verkauf
Quadratfuß: 77 m²
Stockwerke: 3
Schlafzimmer: 3
Badezimmer: 1
Grundstückfläche: 55 m²
Preis: 242,500.00 €
Erstellt: 01.11.2023

Zustand

Neubau: ja
Baujahr: 2023

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Zadarska županija
Stadt: Privlaka

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja



Zusätzliche Informationen

Aufzug: ja
Energieeffizienz: In Vorbereitung

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Sabunike/Privlaka, Wohnung S2 300m vom Sandstrand, in ruhiger Lage, mit privatem Garten kaufen. Im Bau befindet sich das im modernen Design und sehr guter Qualität gestaltete Haus mit Aufzug nur 300m vom schönen Sandstrand entfernt. Im Haus befinden sich insgesamt 8 Wohnungen. Die Wohnung S1 befindet sich im EG mit einer Wohnfläche von 61,02m² und einem privaten Garten von 51,03m². Aufgeteilt ist sie in ein Wohnzimmer, eine Küche, ein Badezimmer sowie einer großen Terrasse von 24,72m². Zur Wohnung gehört ein Parkplatz. In jede Wohnung werden Klimasplit-Systeme zum Heizen und Kühlen eingebaut, die Türen sind aus Kiefer, Fichte, Tannenholz. Für den Bau des Gebäudes werden ausschließlich hochwertigste Materialien namhafter Hersteller verwendet. Hinweis: Wohnungen werden unmöbliert verkauft. Das Gebäude ist an das städtische Wasser-, sowie Abwassernetz angeschlossen. Verkaufspreis: 242.500 € zzgl. 3,75% Agenturgebühr (inkl. MwSt.) Weitere Wohnungen: S1 Erdgeschoss 61,02 m² 189.000 € VERKAUFT S2 Erdgeschoss 77,67 m² 242.500 € S3 Erdgeschoss 76,09 m² 239.000 € VERKAUFT S4 Erdgeschoss 63,26 m² 199.000 € VERKAUFT S5 1. OG 108,68 m² 342.500 € S6 1. OG 105,05 m² 332.500 € S7 2. OG 119,86 m² 372.500 € mit Dachterrasse S8 2. OG 121,22 m² 372.500 € mit Dachterrasse Weitere Immobilien finden sie <https://mydalmacia.de/> Nicht das was Sie suchen? Sprechen Sie uns gerne persönlich für ihre Immobiliensuche an. Standortdetails nur für registrierte Kunden! Besichtigungen vor Ort sind jederzeit möglich! Hilfestellung bei Behördenwegen! Kaufabwicklung und Betreuung in Deutsch und Kroatisch! Die Besichtigung der Immobilie ist nur mit unterzeichnetem Maklervertrag auf Grundlage des Datenschutzgesetzes und des Immobilienvermittlungsgesetzes möglich. ID CODE: 2300-10266

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 500249

Agency ref id: 2300-10266