

## ISTRA, LABIN - Renovirana kuća u nizu u starom gradu, Labin, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, LABIN - Renovirana kuća u nizu u starom gradu
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	in Folge
Quadratfuß:	90 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	2
Preis:	177,000.00 €
Erstellt:	26.06.2024

### Zustand

Baujahr:	1800
Letzte Renovierung:	2017

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Labin
Siedlung:	Labin
Postleitzahl:	52220



### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	ISTRIEN, LABIN - Renoviertes Reihenhaus in der Altstadt Zum Verkauf steht ein Haus im Herzen der Altstadt von Labin. Dieses Haus besteht aus einem Erdgeschoss und zwei Etagen mit einer Gesamtfläche von 90 m <sup>2</sup> , während der Grundriss des Hauses 34 m <sup>2</sup> beträgt. Im Erdgeschoss des Hauses befindet sich eine Küche mit offenem Esszimmer, die einen angenehmen Raum für Zusammenkünfte mit Familie und Freunden schafft. Unter der Treppe befindet
----------------------------	--

sich außerdem eine kleine Speisekammer, die zusätzlichen Stauraum bietet. Im ersten Stock des Hauses befinden sich ein Wohnzimmer, ein Schlafzimmer und ein Badezimmer, die einen komfortablen Raum für den Alltag schaffen. Die zweite Etage verfügt über zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer und bietet somit ausreichend Platz für die ganze Familie oder Gäste. Dieses Haus wurde 2017 komplett renoviert, sodass Sie sofort alle modernen Annehmlichkeiten genießen können. Die Renovierung wurde mit großer Sorgfalt durchgeführt, um den authentischen Charme und Charakter des Hauses zu bewahren. Diese Immobilie hat großes Potenzial und bietet Ihnen verschiedene Möglichkeiten. Ganz gleich, ob Sie die günstige Lage zur touristischen Vermietung nutzen oder ein ruhiges Familienleben genießen möchten, dieses Haus wird Sie verzaubern. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) berechnet  
ID CODE: 22353

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 500280

Agency ref id: 22353