

Poreč, okolica, Fantastična vila sa panoramskim pogledom na more!, Poreč, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate
Vorname: Agencija
Nachname: Diamond Realestate
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Über uns: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Poreč, okolica, Fantastična vila sa panoramskim pogledom na more!
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: freistehend
Quadratfuß: 240 m²
Grundstücksgröße: 730 m²
Schlafzimmer: 6
Badezimmer: 4
Preis: 1,418,750.00 €
Erstellt: 16.04.2024

Zustand

Baujahr: 2022

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Poreč
Siedlung: Poreč

Postleitzahl: 52440

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Parkplatz

Überdachter Parkplatz: ja

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Poreč, Umgebung, Fantastische Villa mit Panoramablick auf das Meer! Diese fantastische im Bau befindliche Villa mit Panoramablick auf das Meer und die grüne Umgebung befindet sich in einer kleinen istrischen Stadt, nur 5 km von der Stadt Poreč entfernt! Die Villa befindet sich in ruhiger Lage am Ende des Dorfes auf einem Grundstück von 730 m². Die Villa erstreckt sich über zwei Etagen und hat eine Fläche von 240 m². Das Erdgeschoss der Villa besteht aus einer Eingangshalle, einem geräumigen Wohnzimmer mit offener Küche und Esszimmer, einem Schlafzimmer mit Badezimmer und Garderobe, einem Technikraum, einem Abstellraum und einer Toilette. Im gesamten Wohn- und Esszimmer wurden große Glaswände installiert, die einen großen Sonnenlichteinfall ermöglichen, wodurch der Raum selbst eine große Lichtquelle erhält. Eine elegante Treppe führt in den ersten Stock dieser schönen Villa, wo sich drei komfortable Schlafzimmer mit eigenen Bädern und Kleiderschränken befinden. Das Master-Zimmer hat Zugang zu einer großzügigen überdachten Terrasse mit Panoramablick auf das Meer. In der gesamten Villa wird eine Fußbodenheizung mit einer Wärmepumpe installiert. Und für zusätzliche Wärme und Atmosphäre im Winter sorgt ein moderner Kamin im Wohnzimmer. Vom Wohnzimmer aus wird es Zugang zu einer großzügigen überdachten Terrasse mit Sommerküche und einem Swimmingpool mit Liegewiese geben, die an heißen Sommertagen ein vollkommenes Vergnügen ermöglichen. Aufgrund ihrer Lage und Ausstattung ist diese Luxusvilla eine großartige Gelegenheit als Investition für den Tourismus oder für das ganzjährige Wohnen. Die geplante Baufertigstellung ist der 5.2023. Das Objekt ist umsatzsteuerpflichtig und der angezeigte Preis beinhaltet die gesetzliche Mehrwertsteuer. ID CODE: 1022-252

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 500406

Agency ref id: 1022-252