

## RIJEKA, COSTABELLA- stan, 87 m2, 2s + db, pogled, novogradnja!!!, Rijeka, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	RIJEKA, COSTABELLA- stan, 87 m2, 2s + db, pogled, novogradnja!!!
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	87 m <sup>2</sup>
Stock:	1
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Fläche des Balkons:	9 m <sup>2</sup>
Preis:	512,500.00 €
Erstellt:	26.06.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2022

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Rijeka
Siedlung:	Costabella
Postleitzahl:	51000

### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----



### Zusätzliche Informationen

Aufzug: ja  
Energieeffizienz: A+

## Parkplatz

Garage: ja  
Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

RIJEKA-COSTABELLA Wir verkaufen eine Wohnung in einem Neubau in ausgezeichneter und erstklassiger Lage. Die Wohnung befindet sich im ersten Stock. Es besteht aus zwei Schlafzimmern, einer Eingangshalle, einer Küche mit offenem Wohnzimmer, einem Badezimmer mit Toilette, einem Maschinenraum und einem geräumigen Balkon mit Panoramablick auf das Meer und Opatija. Die Wohnung ist komplett möbliert und dekoriert und wird als solche verkauft. Die Nettotonutzfläche der Wohnung beträgt 74,28 m<sup>2</sup>, der Abstellraum 5,51 m<sup>2</sup>, der geschlossene Parkplatz 14,33 m<sup>2</sup> und der Außenparkplatz 11,86 m<sup>2</sup>. Die Heizung und Kühlung erfolgt über eine Fußbodenheizung mit Wärmepumpe, in jedem Raum ist eine Klimaanlage installiert. Zur Wohnung gehören außerdem ein Abstellraum im Keller des Gebäudes, ein Stellplatz in der Garage und ein Außenstellplatz. Luxusimmobilien in wunderschöner Lage zwischen Rijeka und Opatija. Die Nähe zu allen Einrichtungen und die Lage mit viel Grün sorgen für Ruhe und Frieden. Die Wohnung ist nach Süden ausgerichtet und bietet einen wunderschönen Panoramablick über die gesamte Kvarner-Bucht und alle Inseln!! Das Gebäude ist hochwertig gebaut und luxuriös ausgestattet, alle verbauten Materialien, Boden- und Wandbeläge entsprechen den höchsten Standards. - 10 cm dicke Steinwolle - Fußbodenheizung - Wärmepumpen - hochwertige Aluminiumschreinereiarbeiten Sicherlich eine schöne Immobilie für ein luxuriöses Familienleben, aber auch als Investition in Form von Elite-Tourismus geeignet. Eine Immobilie, von der aus Sie das Meer und den Strand buchstäblich in einer Minute zu Fuß erreichen können! **EMPFEHLUNG DES VERTRETERS!!!** **EXKLUSIV NUR BEI UNS!!!** Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet.  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 22399

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 500512  
Agency ref id: 22399