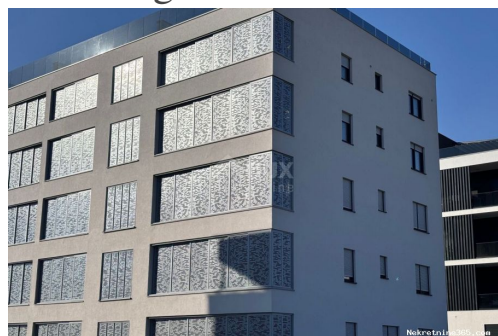


## ZADAR, VIDIKOVAC - Stan u novogradnji s vrtom i garažom S1, Zadar, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ZADAR, VIDIKOVAC - Stan u novogradnji s vrtom i garažom S1
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	102 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Preis:	324,041.00 €
Erstellt:	05.11.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2023

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Zadarska županija
Stadt:	Zadar
Siedlung:	Vidikovac
Postleitzahl:	23000

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



### Zusätzliche Informationen

Aufzug:	ja
Energieeffizienz:	A

## Parkplatz

Garage: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

ZADAR, VIDIKOVAC - Wohnung in einem Neubau mit Garten und Garage S1  
Eine Wohnung mit Garten in einem Neubau in Vidikovac in Zadar steht zum Verkauf. Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines Wohnhauses mit 12 Wohneinheiten. Die Wohnfläche beträgt 69,85 m<sup>2</sup>. Die Wohnung besteht aus drei Schlafzimmern, zwei Badezimmern, Wohnzimmer, Küche und Esszimmer, Flur und Loggia. Zur Wohnung gehört außerdem ein Garten von 151 m<sup>2</sup> und ein Garagenstellplatz. Die Gesamtnutzfläche inklusive aller Anbauten beträgt 102,87 m<sup>2</sup>. Die Wohnung ist voll klimatisiert und verfügt über Fußbodenheizung. Ein Kamin ist ebenfalls vorhanden, sodass eine Beheizung mit festen Brennstoffen möglich ist. Beim Bau wurden hochwertige Materialien verwendet, an der Fassade befindet sich eine 10 cm dicke Wollwärmedämmung. Für die Bodenbeläge wurde italienische Keramik verwendet und die Räume sind mit Dreischichtparkett ausgestattet. Für die Sanitärartikel wurde die Marke Grohe verwendet. Die Zimmerei besteht aus Aluminium und es sind elektrische Jalousien installiert. Das Gebäude verfügt über einen Aufzug und eine Tiefgarage. Die äußerst günstige Lage in Vidikovac ermöglicht die Nähe aller Einrichtungen, sodass sich die Wohnung für das Familienleben oder zur touristischen Vermietung eignet. In der Nähe gibt es eine Vielzahl an Einrichtungen wie Schule, Kindergarten, Bank, Supermarkt und Ähnliches. Das Stadtzentrum ist 3 km entfernt und der nächste Borik-Strand ist 2,5 km vom Standort entfernt. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) berechnet ID CODE: 22398

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 500513

Agency ref id: 22398

Kontakt Telefon: +385 99 284 0404